



**COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE**

**(Provincia di Potenza)**

85050 - Largo S. Michele, 3 - Tel. 0975/38.65.02 - Fax 0975/38.67.86

Codice Fiscale 80002570762

[www.comune.santangelolefratte.pz.it](http://www.comune.santangelolefratte.pz.it)

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO AL VINCITORE DEL DEFINITIVO-ESECUTIVO PER L'ELABORAZIONE DI UN PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO TURISTICO E LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI SANT'ANGELO LE FRATTE**

**CUP I16J22000220005 CIG - 966079001D**

Verbale di gara n. 2 della Commissione Giudicatrice del 19/06/2023

**SEDUTA RISERVATA**

L'anno duemilaventitrè, il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 12:30, si è tenuta la seconda seduta di gara.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

1. Dott. Giuseppe Biagio Giovanni MARTELLI, componente esperto e con funzione di Presidente della Commissione;
2. Arch. Giuseppe BRUNO, iscritto all'Ordine degli Architetti al n 571, componente esperto;
3. Dott. Carlo COSENTINO, componente esperto;

Premesso:

- che con determina a contrarre n. 169/2023 del 23/05/2023 si è disposto di bandire un concorso di progettazione, con procedura aperta in forma anonima ed in due gradi, ai sensi dell'art. 152 e segg. del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione della seguente opera: "Concorso di progettazione in due gradi per redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, con riserva di affidamento al vincitore del definitivo-esecutivo per l'elaborazione di un progetto integrato di sviluppo turistico e la riqualificazione urbanistica di Sant'Angelo le Fratte";
- che il Bando di gara veniva regolarmente pubblicato nei modi e forme di legge;
- che con apposita Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 74 del 11.04.2023 Reg. n. 25 del 12.04.2023 si procedeva alla nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che la prima seduta di gara si è tenuta il giorno 19/06/2023 alle ore 12:00 presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale;
- che nella predetta seduta si è dato atto che sono caricate in piattaforma n. 2 proposte progettuali e si è proceduto all'apertura delle buste digitali dei files contenenti la documentazione prodotta in forma anonima dai singoli candidati:
  - Candidato codice: iUalqKmYX713
  - Candidato codice: HH3sGou1q114

Accertandone la formale conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara aperti i lavori della seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecniche presentata da n. 2 operatori economici ammessi:

- Candidato codice: iUalqKmYX713



**COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE**

(Provincia di Potenza)

85050 - Largo S. Michele, 3 - Tel. 0975/38.65.02 - Fax 0975/38.67.86

Codice Fiscale 80002570762

[www.comune.santangelolefratte.pz.it](http://www.comune.santangelolefratte.pz.it)

- Candidato codice: HH3sGou1q114

Viene seguito il seguente metodo di lavoro: i membri della commissione hanno esaminato autonomamente le offerte presentate in forma anonima dai n. 2 operatori economici, per proseguire così nella presente seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara per il 1° grado.

La commissione inizia i lavori della seduta, in base a quanto previsto nell'art. 17 del Disciplinare di gara:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	PUNTI MIN
1	<b>Riqualificazione del centro storico</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
2	<b>Implementazione di un sistema viabilità sostenibile</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
3	<b>Interventi di valorizzazione e fruibilità delle aree di pregio naturalistico, paesaggistico e architettonico</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
4	<b>Valorizzazione delle emergenze culturali, naturalistiche e architettoniche per consolidare e ampliare l'offerta dei prodotti turistici</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
5	<b>Riqualificazione e Rifunzionalizzazione di strutture dismesse</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
6	<b>Realizzazione di strutture dedicate alla promozione di servizi culturali, sportivi e di welfare</b>	<b>10</b>	<b>6</b>
<b>Totale</b>		<b>60</b>	<b>36</b>

La valutazione degli elaborati di concorso avviene per ciascuno dei criteri sopraelencati.

La commissione, ai fini della valutazione, attribuisce il punteggio, per ciascun criterio, sulla base della media dei valori attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

La Commissione giudicatrice, svolge le operazioni di valutazione dei documenti contenuti nelle buste



**COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE**

(Provincia di Potenza)

85050 - Largo S. Michele, 3 - Tel. 0975/38.65.02 - Fax 0975/38.67.86

Codice Fiscale 80002570762

[www.comune.santangelolefratte.pz.it](http://www.comune.santangelolefratte.pz.it)

tecniche e di assegnazione dei relativi punteggi, secondo quanto evidenziato precedentemente in merito alla metodologia di esame, alla conclusione della valutazione della totalità dei criteri, formula i punteggi sotto riportati:

**Calcolo delle medie** (mediante attribuzione discrezionale dei punteggi da parte di ciascun commissario di gara):

- **Candidato codice "iUalqKmYX713";**

Criterio	G. MARTELLI	G. BRUNO	C. COSENTINO	Media
1	8	9	7	8
2	8	9	7	8
3	7	8	8	7,7
4	7	8	8	7,7
5	8	7	9	8
6	8	8	8	8

- **Candidato codice "HH3sGou1q114";**

Criterio	G. MARTELLI	G. BRUNO	C. COSENTINO	Media
1	6	6	6	6
2	6	6	6	6
3	7	6	7	6,7
4	6	6	7	6,3
5	6	6	8	6,7
6	6	6	7	6,3

**Valutazione tecnica delle proposte ed assegnazione dei punteggi**



**COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE**

(Provincia di Potenza)

85050 - Largo S. Michele, 3 - Tel. 0975/38.65.02 - Fax 0975/38.67.86

Codice Fiscale 80002570762

[www.comune.santangelolefratte.pz.it](http://www.comune.santangelolefratte.pz.it)

Concorrente	Punteggio Tecnico
iUalqKmYX713	47,4
HH3sGou1q114	38,0

All'esito delle operazioni di cui sopra, nel rispetto dell'anonimato, si evince che le proposte dei candidati "**iUalqKmYX713**" e "**HH3sGou1q114**" raggiungono il punteggio minimo di 36 e pertanto vengono ammesse al 2° grado del concorso così come previsto dal disciplinare di gara.

Inoltre, la commissione suggerisce in relazione a quanto previsto dal disciplinare di gara (art. 18.1) quanto qui di seguito:

- In relazione agli aspetti paesaggistici ambientali sarebbe opportuno implementare uno strumento inteso a valorizzare la flora e la fauna spontanea ricadente nell'area di interesse mettendo in evidenza la biodiversità dell'area così come da DIP "Prodotto naturalistico" e in particolar modo per la località Faito, località Parco delle cantine.
- In relazione alla conformità degli interventi rispetto alla strumentazione urbanistica bisogna verificare se gli stessi siano compatibili soprattutto rispetto alla vulnerabilità idrogeologica eventualmente presente.

La commissione dichiara conclusa la seduta alle ore 13:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

19/06/2023

Dott. Biagio Giovanni MARTELLI  
(Presidente della Commissione)



Dott. Giuseppe BRUNO  
(componente esperto della Commissione)

Dott. Carlo COSENTINO  
(componente esperto della Commissione)