



COMUNE DI TITO
PROVINCIA DI POTENZA

AREA: SETTORE 3 TECNICO

DETERMINAZIONE DSG N° 00158/2021 del 15/03/2021

N° DetSet 00054/2021 del 15/03/2021

Responsabile dell'Area: ANGELA LAURINO

Responsabile Procedimento: ANGELA LAURINO

OGGETTO: Determina a contrarre per la CONCESSIONE IN GODIMENTO TEMPORANEO DI AREA DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRATTIVA DENOMINATA "Cava Costa della Grava in agro di Tito" - Prosecuzione dei lavori di coltivazione mineraria della cava sita in località "Costa della Grava" nel Comune di Tito (PZ) autorizzati con DGR 1850/2003 e nel rispetto delle prescrizioni di cui alla DGR 742 del 23.10.2019, attraverso asta pubblica ai sensi del R.D. 827/24, sulla base di offerta economica ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lettera c) e dell'art. 76 comma 2 del regolamento sulla contabilità generale dello stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, e le norme del DLgs 50/2016. Approvazione capitolato

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00158/2021, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

TITO, li

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

IL RESPONSABILE

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18\08\2000;

VISTO Lo Statuto Comunale;

VISTO Il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO Il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 05/03/2020 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2020 e triennale 2020-2022;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 24/03/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'esercizio finanziario 2020/2022 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) e il Piano delle Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi con incarico altresì della gestione delle risorse finanziarie, umane e strumentali rispettivamente assegnate, per il perseguimento degli obiettivi individuati;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco pro - tempore n. 00040/2020, prot. 0009840/2020 del 30/06/2020, con il quale sono state attribuite in capo alla scrivente le funzioni previste dall'art.107 del richiamato Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267;

ACCERTATA la propria competenza nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO:

- **che** il Comune di Tito è proprietario di un sito destinato ad attività estrattiva individuato in Catasto Terreni al **Foglio 49 particelle n.1 e n.2 per una superficie complessiva di mq. 380.154;**

- **che** con **DGR 742 del 23.10.2019 la Giunta Regionale** ha autorizzato la *Prosecuzione dei lavori di coltivazione mineraria della cava sita in località "Costa della Grava" nel Comune di Tito (PZ) autorizzati con DGR 1850/2003*, comprensivo dell'Autorizzazione mineraria, ai sensi della L.R. n.12/1979, della Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n.42/2004 (e s.m.i.) e dell'Autorizzazione alle emissioni in atmosfera ai sensi del D.Lgs. n.152/2006, per la durata di 5 anni con una serie di prescrizioni tecniche contenute nel suddetto atto autorizzativo;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione mediante asta pubblica, ai sensi del R.D. 827/24, con il criterio dell'offerta a rialzo sui canoni a base di gara per una durata di anni 5 (cinque), con possibilità di proroga per il tempo che effettivamente intercorrerà tra la sottoscrizione e l'ottenimento della eventuale voltura dell'Autorizzazione alla coltivazione da parte della Regione Basilicata.

VISTO il capitolato, che seppur materialmente non allegato ne costituisce parte integrante e sostanziale, per l'affidamento mediante concessione in godimento temporaneo a terzi della cava "Costa della Grava" per anni 5, per un canone a base d'asta così individuato:

A) Canone annuale per l'occupazione dell'area in concessione = **€ 26.100,00**

B) Canone a base di gara per la coltivazione della cava per l'intera durata della concessione= **€ 930.608,40** così calcolato: 775.507 mc x 1,20 €/mc;

Dovrà, altresì, essere garantito:

C) Cessione franco cava di **3500 m³ di misto di cava** a favore del Comune di Tito da utilizzarsi nella realizzazione di OO.PP. e comunque non a fini commerciali, fermo restando un ristoro delle spese di estrazione e trasporto pari al 50% del prezzo indicato sul Prezziario Regionale "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Basilicata – vigente nell'anno di acquisizione se disponibile o pari al 50% del prezzo derivante da analisi di mercato.

D) Prelevamento di materiale terre e rocce da scavo dai cantieri appaltati per conto di questa Amministrazione, e utilizzo, previa idonea caratterizzazione, al fine di contribuire al ritombamento.

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 19 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale all'art. 192, "determinazioni a contrarre e relative procedure", prevede che la "Stipula dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 27/10/2016 tra i Comuni di Tito, Sant'Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania ed i successivi addendum sottoscritti in data 6 luglio 2017 con il Comune di Brienza e in data 31 gennaio 2019 con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in base all'art. 37, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTE le linee guida approvate nella conferenza dei Sindaci in data 27/10/2016;

ATTESO che l'art. 1 comma 8 del Regolamento per la Gestione della CUC, prevede il ricorso all'Ufficio Comune per tutti gli appalti e le concessioni di lavori, servizi e forniture per importi pari o superiori a 40.000,00 Euro;

RITENUTO pertanto di dover avviare il procedimento e procedere all'indizione dell'asta pubblica ed al trasferimento della documentazione all'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza - TITO che procederà all'espletamento della stessa secondo le indicazioni e le obbligazioni assunte dalle Convenzioni sottoscritte dai comuni aderenti;

DATO ATTO che per quanto riguarda il CIG, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 266 del 23.12.2005 e secondo le disposizioni della deliberazione dell'AVLP del 10.01.2007 all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, nonché del Comunicato del Presidente del 16 ottobre 2019, si prevede l'applicazione a tali contratti degli obblighi di tracciabilità mediante acquisizione del codice identificativo gara (smart-cig) a prescindere dall'importo;

RITENUTO, pertanto, alla luce delle suddette considerazioni di dover procedere ad avviare il procedimento di gara per la stipula del contratto in concessione di godimento temporaneo di cui trattasi;

RICONOSCIUTA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica del presente provvedimento e ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il Regio Decreto del 23-05-1924 n. 827 Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "*Codice dei Contratti Pubblici*";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

ACCERTATA la propria competenza in materia;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che le premesse di cui sopra rappresentano le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della legge n. 241/90 e s.m.i., gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;

2. DI AVVIARE il procedimento mediante asta pubblica ai sensi del R.D. 827/24, con il criterio dell'offerta a rialzo sui canoni a base di gara ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lettera c) e dell'art. 76 comma 2 del regolamento sulla contabilità generale dello stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, e le norme del DLgs 50/2016, per l'**affidamento della concessione in godimento temporaneo di area destinata ad attività estrattiva denominata "Cava Costa della Grava in agro di Tito" - Prosecuzione dei lavori di coltivazione mineraria della cava sita in località "Costa della Grava" nel Comune di Tito (PZ) autorizzati con DGR 1850/2003 e nel rispetto delle prescrizioni di cui alla DGR 742 del 23.10.2019;**

3. DI STABILIRE che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

Fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire e l'oggetto del contratto: **l'affidamento della concessione in godimento temporaneo di area destinata ad attività estrattiva denominata "Cava Costa della Grava in agro di Tito" - Prosecuzione dei lavori di coltivazione mineraria della cava sita in località "Costa della Grava" nel Comune di Tito (PZ) autorizzati con DGR 1850/2003 e nel rispetto delle prescrizioni di cui alla DGR 742 del 23.10.2019;**

Caratteristiche tecniche: Le caratteristiche tecniche dei beni sono quelle specificate nel capitolato tecnico, e nel rispetto delle prescrizioni di cui alla **DGR 742 del 23.10.2019**, che si intendono integralmente accettati con la formulazione dell'offerta.

Quantità, modalità e termine di esecuzione: Anni cinque dalla stipula del contratto;

Importo della Concessione.

A) Canone annuale per l'occupazione dell'area in concessione = **€ 26.100,00**

B) Canone a base di gara per la coltivazione della cava per l'intera durata della concessione = **€ 930.608,40** così calcolato: 775.507 mc x 1,20 €/mc;

Dovrà, altresì, essere garantito:

C) Cessione franco cava di **3500 m³ di misto di cava** a favore del Comune di Tito da utilizzarsi nella realizzazione di OO.PP. e comunque non a fini commerciali, fermo restando un ristoro delle spese di estrazione e trasporto pari al 50% del prezzo indicato sul Prezziario Regionale "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Basilicata – vigente nell'anno di acquisizione se disponibile o pari al 50% del prezzo derivante da analisi di mercato.

D) Prelevamento di materiale terre e rocce da scavo dai cantieri appaltati per conto di questa Amministrazione, e utilizzo, previa idonea caratterizzazione, al fine di contribuire al ritombamento.

Modalità di scelta del contraente: Asta pubblica procedura ai sensi del R.D. 827/24.

Criterio di scelta del contraente: **criterio dell'offerta a rialzo sui canoni a base di gara;**

Requisiti Stabiliti dal D.Lgs. n.50/2016 e dal Capitolato Tipo di contratto a corpo e misura;

Forma del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice il contratto sarà rogato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

Pagamenti: Il canone dovrà essere corrisposto come riportato nel capitolato d'Oneri.

Altre clausole Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente o idonea;

4. DI APPROVARE il Capitolato speciale d'appalto, che seppur materialmente non allegato ne costituisce parte integrante e sostanziale;

5. DI TRASFERIRE, alla Centrale Unica di Committenza - Tito la presente determinazione e la documentazione necessaria all'espletamento della procedura di gara demandando alla stessa tutto quanto necessario all'espletamento dell'asta in conformità alle indicazioni e le obbligazioni

assunte dalle Convenzioni sottoscritte dai comuni aderenti, a cui si ritiene dover far ricorso per analogia trovando applicazione per l'asta in esame le norme di cui al dlgs 50/2016, viste le specifiche competenze in merito di tale soggetto di aggregazione centralizzate delle committenze e in base a quanto previsto all'art. 1 punto 11 della citata convenzione.

6. DI PRECISARE , che il Codice Identificativo Gara qualora necessario sarà comunicato a seguito della conclusione della procedura di gara;

7. DI STABILIRE a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

- l'aggiudicatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

8. DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il ing. Angela Laurino e che lo stesso curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;

9. DI DARE ATTO che la presente determinazione, viene trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità contabile ed iscrizione delle somme in bilancio di previsione, il cui parere favorevole viene rese unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

10. DI STABILIRE che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00054/2021 del 15/03/2021, avente oggetto: Determina a contrarre per la CONCESSIONE IN GODIMENTO TEMPORANEO DI AREA DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRATTIVA DENOMINATA "Cava Costa della Grava in agro di Tito" - Prosecuzione dei lavori di coltivazione mineraria della cava sita in località "Costa della Grava" nel Comune di Tito (PZ) autorizzati con DGR 1850/2003 e nel rispetto delle prescrizioni di cui alla DGR 742 del 23.10.2019, attraverso asta pubblica ai sensi del R.D. 827/24, sulla base di offerta economica ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lettera c) e dell'art. 76 comma 2 del regolamento sulla contabilità generale dello stato approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, e le norme del DLgs 50/2016. Approvazione capitolato

Presa d'atto: Sulla presente determinazione si attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, d.Lgs 267/2000, la regolarità contabile.