

## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

**finalizzato all'espletamento di una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione Programma Complementare al PON "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo. Realizzazione intervento Parco Monumentale e Culturale del Borgo Medievale di Brienza Antica: restauro, consolidamento, valorizzazione e fruizione. Completamento Castello Caracciolo - Completamento Palazzo Paternoster - Via San Michele dei Greci - Opere di messa in sicurezza viabilità**

### Premesse

La CUC di Tito, sulla scorta di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera d) e dall'allegato II.1 del D. Lgs. 36/2023 (nel prosieguo, Codice), rende noto che intende avviare procedura negoziata, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del Codice, con un unico operatore economico, finalizzata all'affidamento delle prestazioni indicate in oggetto, per conto del comune di Brienza.

La presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) della Centrale Unica di Committenza Tito (di seguito CUC), accessibile al link <https://www.centralecommittenzatito.it/PortaleAppalti>.

La registrazione dell'operatore economico al Portale è condizione necessaria ai fini della presentazione sia della manifestazione d'interesse sia dell'offerta telematica in caso di selezione.

Al fine del corretto utilizzo della piattaforma, l'operatore economico prende visione della "Guida alla presentazione delle offerte telematiche", disponibile nella Sezione "Istruzioni e manuali" del Portale.

### 1 – Informazioni concernenti l'indagine di mercato

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste meglio specificate nel progetto esecutivo a base di gara, liberamente accessibile e scaricabile, in maniera diretta e completa, per via elettronica, sul sito internet raggiungibile al permalink <https://www.centralecommittenzatito.it> occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori relativi al "Programma Complementare al PON "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo. Realizzazione intervento Parco Monumentale e Culturale del Borgo Medievale", articolato nei seguenti interventi:

- **Intervento "1"** Castello CARACCILO: Importo Complessivo € 1.437.585,23;
- **Intervento "2"** Palazzo PATERNOSTER: Importo Complessivo € 761.505,61;
- **Intervento "3"** Via San Michele dei Greci: Importo Complessivo € 1.080.469,35.

Ciò posto, al fine di garantire la massima trasparenza e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, imparzialità e parità di trattamento, la procedura che si intende adottare si articola in tre fasi: la prima fase, che decorre dalla pubblicazione del presente avviso, è di tipo conoscitiva ed è finalizzata alla ricezione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici potenzialmente interessati; la seconda fase, relativa al confronto competitivo, riguarda la procedura negoziata nella quale si procederà alla valutazione delle offerte, la terza fase concerne la stipula del contratto.

**L'importo complessivo dell'accordo quadro** (comprensivo dei costi per la sicurezza) ammonta ad € 3.279.560,19, di cui € 295.855,54 come costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi, suddivisi per categoria, sono di seguito indicati:

|  | Categorie costi sicurezza e manodopera | Castello Caracciolo | Palazzo Paternoster | San Michele dei Greci | Totale |
|--|--|---------------------|---------------------|-----------------------|--------|
|--|--|---------------------|---------------------|-----------------------|--------|

|          |   |                       |                     |                       |                       |
|----------|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>A</b> | Restauro-Consolidamento Strutturale e Lavori Complementari ( <b>OG 2 - IV bis</b> ) | € 1.127.920,30        | € 618.400,40        | € 1.080.469,35        | € 2.826.790,05        |
|          | Impianti Tecnologici ( <b>OG 11 - II</b> )  | € 309.664,93          | € 143.105,21        | € 0,00                | € 452.770,14          |
| <b>B</b> | Totale  | <b>€ 1.437.585,23</b> | <b>€ 761.505,61</b> | <b>€ 1.080.469,35</b> | <b>€ 3.279.560,19</b> |
| <b>C</b> | di cui per costi della sicurezza  | € 74.512,22           | € 132.028,17        | € 89.315,15           | € 295.855,54          |
| <b>D</b> | <i>costo stima della mano d'opera</i>   | <i>€ 362.509,15</i>   | <i>€ 172.857,35</i> | <i>€ 391.249,84</i>   | <i>€ 926.616,34</i>   |

Tab. 1

Sulla scorta di quanto previsto dall'art. 41, commi 13 e 14, del Codice, si evidenzia che in sede progettuale la stazione appaltante ha stimato che i costi della manodopera, compresi nell'importo complessivo dell'appalto, ammontano a **€ 926.616,34** (novecentoventiseimilaseicentosedici/34).

I lavori oggetto sono finanziati dal Comune di Brienza con "Programma Complementare al PON "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo" - Realizzazione intervento Parco Monumentale e Culturale del Borgo Medievale di Brienza antica. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà secondo le modalità specificate nel capitolato speciale d'appalto. Le penali saranno applicate nelle forme e nei modi previsti dallo stesso capitolato speciale d'appalto.

Il termine per l'esecuzione dell'appalto, il pagamento delle prestazioni contrattuali e le penali sono indicate nel capitolato speciale d'appalto.

L'appalto è a lotto unico, pertanto, l'offerta dovrà essere riferita per lo svolgimento integrale delle prestazioni con divieto di presentare offerte in aumento, condizionate espresse in modo indeterminato o con riferimento solo ad alcune parti dell'appalto.

Sulla scorta di quanto previsto dall'art. 50, comma 4, del Codice, il **criterio di aggiudicazione** è quello del minor prezzo. Ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, si procederà all'**esclusione automatica** delle offerte che risultano anomale; al riguardo si precisa che per il calcolo della soglia di anomalia sarà adottato il Metodo A dell'allegato II.2 del Codice.

Si precisa che in sede di manifestazione di interesse sarà sufficiente presentare la propria candidatura (al riguardo dovrà essere utilizzato l'apposito modello ALLEGATO 1). Pertanto, si invitano espressamente tutti i potenziali concorrenti a non dare, in fase di manifestazione di interesse, alcuna indicazione sulle modalità di svolgimento delle prestazioni, né alcuna informazione di carattere economico.

Con la pubblicazione del presente avviso, inoltre, si ritiene opportuno specificare i requisiti di partecipazione e le prestazioni richieste (al riguardo si rimanda alla documentazione progettuale posta a base di gara), così da consentire a tutti gli operatori economici di formulare prontamente la propria offerta in sede di procedura negoziata.

## 2 – Requisiti di ammissione

I **soggetti ammessi a partecipare** alla gara sono gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice.

Con riferimento alle **condizioni di partecipazione** alla gara, si precisa che **non sono ammessi** i concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 80 del Codice, né le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici dovranno possedere i requisiti specifici di seguito riportati.

Con riferimento ai **requisiti di idoneità professionale** si evidenzia che i concorrenti - italiani o di altro Stato membro residenti in Italia - dovranno essere iscritti nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività pertinenti a quelle oggetto della gara. Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice. In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese (costituito o costituendo), consorzio ordinario di concorrenti (costituendo e costituito), il requisito deve essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo o da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica. In caso di i consorzi di cooperative, consorzi di imprese

artigiane e di consorzi stabili devono essere posseduti dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori. Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Con riferimento ai requisiti di **capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale**, i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di **attestazione (SOA)** regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, la qualificazione nelle categorie di lavori e per classifiche adeguate all'importo dei lavori da assumere:

- categoria SOA OG 2 – class. IV bis
- categoria SOA OG 11 – class. II

In caso di partecipazione alla gara di concorrenti riuniti troverà applicazione quanto disposto dagli artt. 67 e 68 del Codice nonché dall'allegato II.12 del Codice.

### **3 – Termine e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Il **termine ultimo di ricezione delle manifestazioni di interesse** è fissato entro le ore 12:00 del giorno **09/09/2024**.

Al fine della presentazione delle manifestazioni, gli operatori economici devono:

- a) accedere al Portale;
- b) individuare la procedura di gara, attraverso la voce “Bandi di gara” nell’Area personale;
- c) selezionare il tasto “Presenta Domanda di Partecipazione”, posto in fondo alla pagina;
- d) inserire i dati richiesti dalla procedura, seguendo gli “step” “Inizia compilazione domanda”, “Busta prequalifica” in cui va allegata la documentazione richiesta (Istanza di partecipazione) debitamente compilata e firmata digitalmente, “Riepilogo” e infine “Conferma e invio domanda”.

Al fine della corretta presentazione dell'istanza, l'operatore economico prende visione della “Guida alla presentazione delle offerte”.

Il soggetto titolato a operare sulla piattaforma di e-Procurement è:

- l'operatore economico che ha preventivamente effettuato la registrazione sulla piattaforma e che intende proporre la propria candidatura;
- in caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei costituiti o da costituirsi, l'operatore economico come mandataria/capogruppo, fermo restando che la documentazione deve essere sottoscritta digitalmente, laddove richiesto, da tutti i soggetti che compongono il raggruppamento temporaneo;

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse presentate in modalità cartacea o trasmesse via pec.

L'invio dell'istanza telematica entro i termini sopra riportati è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione, salvo i casi di comprovati malfunzionamenti della piattaforma.

Tutta la documentazione richiesta deve essere presentata in formato non modificabile (ad esempio file di tipo PDF) e firmata digitalmente, salvo diversa indicazione da parte dell'Amministrazione;

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione della manifestazione d'interesse, fa fede la data e l'ora dell'invio della stessa.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione della candidatura, le stesse sono acquisite dalla piattaforma e, oltre a essere non più modificabili o sostituibili, non possono essere aperte fino alla data stabilita per la seduta relativa alla verifica della documentazione.

Il caricamento di tutta la documentazione richiesta dall'Amministrazione non equivale automaticamente all'invio dell'istanza, che si intende perfezionato solo a seguito dell'esplicita selezione da parte dell'operatore economico della voce “Conferma e invia candidatura/offerta”. L'operatore economico riceve una e-mail indicante data e ora della presentazione, nonché il numero di protocollo, a notifica dell'avvenuta trasmissione.

L'accettazione della candidatura è garantita esclusivamente dalla protocollazione.

Gli operatori economici possono richiedere assistenza tecnica attraverso il modulo web integrato nella piattaforma

alla Sezione “Assistenza tecnica”.

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 – 13:30 e dalle 15:00 – 18:00), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

#### **4 - Richiesta di chiarimenti, comunicazioni e informazioni sulla gara**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare tramite la piattaforma di e-procurement, entro e non oltre 8 giorni precedenti alla scadenza prevista per l'invio delle candidature. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Anche in considerazione di quanto previsto dall'art. 88, comma 3 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il quarto giorno antecedente alla scadenza prevista per la presentazione delle candidature, mediante pubblicazione, in libera visione, sulla piattaforma telematica.

Tutte le informazioni e i dati riguardanti la presente procedura sono pubblicati nei termini previsti dall'art. 28 del Codice sulla piattaforma, raggiungibile al permalink <https://www.centralecommittenzatito.it/N/G00884>.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici o comunque formulati in maniera differente a quanto precedentemente indicato.

#### **5 - Contenuto della manifestazione d'interesse**

Nella istanza di manifestazione d'interesse “**busta informatica della piattaforma di e-procurement**” devono essere contenuti, i seguenti documenti:

L'istanza di manifestazione di interesse (redatta in conformità al modello **ALLEGATO 1** al presente avviso) sottoscritta digitalmente da: nel caso di impresa singola ovvero di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzi ovvero di GEIE già costituiti, dal legale rappresentante del concorrente anche laddove si tratti di operatore economico stabilito in altro Stato membro; nel caso di raggruppamento temporaneo ovvero di consorzio ordinario ovvero di GEIE da costituire, dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE, anche laddove si tratti di operatori economici stabiliti in altri Stati membri; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, dal legale rappresentante dell'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune nonché da quello di ognuno dei retisti che partecipa alla gara; se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante del retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da quello di ognuna dei retisti che partecipa alla gara. L'istanza potrà essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di avvalimento, in sede di manifestazione di interesse sarà sufficiente evidenziare i requisiti per i quali si intende ricorrere a tale istituto.

#### **6 - Procedura di ammissione all'elenco e di selezione degli oo.aa. da invitare alla successiva procedura di affidamento**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, qualora dovessero pervenire più di 15 istanze di partecipazione, di sorteggiare mediante piattaforma gli operatori economici (15) che dovranno presentare offerta.

La stazione appaltante sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica della documentazione.

Sulla scorta di quanto previsto dall'art. 101 del Codice, le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante costituisce causa di esclusione.

Le risultanze della succitata istruttoria saranno oggetto di apposito verbale nel quale saranno indicati l'elenco dei candidati ammessi, nonché di quelli eventualmente esclusi (a seguito dell'eventuale espletamento della procedura

di soccorso istruttorio) evidenziando le relative motivazioni.

In caso di revoca della procedura o in caso in cui l'ente aggiudicatore decida di non procedere all'esperimento di gara, agli oo.rr. che hanno manifestato interesse verrà comunicata la decisione via PEC.

## **7 – Altre informazioni**

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della CUC e del Comune di Brienza, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, anche in parte, il presente procedimento. La ricezione delle manifestazioni di interesse, pertanto, non comporta alcun obbligo o impegno della stazione appaltante nei confronti dei soggetti interessati, né determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Di conseguenza, è da escludere qualsivoglia rilevanza precontrattuale e contrattuale del presente avviso non essendo questa stazione appaltante vincolata in alcun modo a formulare invito per l'affidamento dell'intervento.

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

L'elenco degli operatori economici che saranno successivamente invitati a presentare offerta nella seconda fase (procedura negoziata) non potrà essere comunicato o comunque reso noto fino alla data di scadenza di presentazione delle offerte (relativa alla seconda fase).

Il subappalto è ammesso secondo quanto previsto dall'art. 119 del Codice.

È possibile adottare quale criterio di aggiudicazione, quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice in quanto l'importo a base di gara è inferiore alle soglie di rilevanza europea ed inoltre l'appalto, anche alla luce della tipologia e del luogo di esecuzione delle prestazioni contrattuali, non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Laddove il concorrente, sia sprovvisto dei prescritti requisiti di partecipazione, potrà dimostrarne il possesso avvalendosi di quello di altro soggetto denominato "impresa ausiliaria" in ossequio a quanto disposto dall'art. 104 del Codice. In tal caso il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il presente avviso è pubblicato, tra l'altro, sul profilo della CUC Tito, sull'albo pretorio del Comune di Brienza e sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara dell'ANAC (PVL).

Titolare del trattamento è la stazione appaltante, che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati. Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati (DPO). In ogni caso il trattamento in questione è effettuato, per le finalità della raccolta e secondo modalità idonee ad assicurarne riservatezza e sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Tutti gli importi citati nel presente avviso si intendono IVA esclusa.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Giuseppe Michele Palladino.