



Centrale unica di committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania

Via Municipio n. 1 - 85050 Tito (PZ) - Tel. 0971/796211 - Fax 0971/794489

PEC: garecuc@pec.comune.tito.pz.it

Verbale di gara di procedura negoziata previa indagine di mercato per l'esecuzione dell'intervento parco monumentale e culturale del borgo medievale di Brienza antica: restauro, consolidamento, valorizzazione e fruizione. completamento castello Caracciolo - completamento palazzo Paternoster - via San Michele dei Greci - opere di messa in sicurezza viabilità CIG B2C35352D9 - CUP: H72C17000000001

SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2024, il giorno 03/10/2024 alle ore 10:00, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giuseppe Michele Palladino in seduta monocratica, dà avvio alle operazioni di gara in oggetto.

Premesso che:

- la Centrale Unica di Committenza di Tito (nel prosieguo, CUC TITO), in attuazione della “Convenzione per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra Comuni non capoluogo in base all’art. 37, comma 4, del D. Lgs. 50/2016”, sottoscritta tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant’Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda, Satriano di Lucania e successive integrazioni, con Determina n. 701/2024 del 09/08/2024 ha indetto la presente procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50 comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36 del 2023 (di seguito Codice), previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l’“affidamento dei lavori di realizzazione intervento parco monumentale e culturale del Borgo Medievale di Brienza Antica: restauro, consolidamento, valorizzazione e fruizione. Completamento Castello Caracciolo – Completamento Palazzo Paternoster – Via San Michele dei Greci – Opere di messa in sicurezza viabilità”;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’articolo 15 del Codice, è l’Arch. Palladino Giuseppe Michele;
- in data 12 agosto 2024, si è provveduto alla pubblicazione, sul profilo del committente, di apposito avviso per la manifestazione di interesse per la selezione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto recante quale termine ultimo per la ricezione delle domande di invito/manifestazioni di interesse la data del 09/09/2024 alle ore 12:00;
- la procedura di gara è stata espletata attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement della CUC Tito raggiungibile al link: <https://www.centralecommittenzatito.it/N/G00884>;
- entro il termine di scadenza della presentazione delle istanze di manifestazioni di interesse sono pervenute, attraverso la piattaforma di E-Procurement, n. 89 (ottantanove) istanze;
- con verbale in data 10/09/2024 reso pubblico sulla piattaforma di E-Procurement della CUC Tito si è provveduto a verificare la conformità della documentazione prodotta con la manifestazione di

interesse rispetto a quanto richiesto nell'avviso di indagine di mercato, disponendo l'**esclusione** di n. 13 (tredici) operatori economici e l'**ammissione** dei restati n. 76 operatori economici a partecipare alle operazioni di sorteggio;

- con pec in data 12/09/2024 veniva comunicata l'esclusione dal sorteggio dei 13 operatori economici con documentazione non conforme all'avviso di indagine di mercato;
- in data 16/09/2024, in seduta pubblica, si è provveduto ad individuare con sorteggio svolto tramite Piattaforma telematica, i (15) quindici operatori economici da invitare a presentare offerta alla successiva procedura negoziata, come riportati nel verbale reso pubblico in pari data sulla piattaforma di E-Procurement della CUC Tito;
- con richiesta prot. n. 16224 del 16.09.2024 è stata inviata richiesta di offerta agli operatori economici di seguito indicati:

N.	N.invito	Rag.sociale ditta	Ditta invitata ?
27	1	<u>CALABRIA PASQUALE</u>	Si
87	2	<u>ATI IMPRESA INDIVIDUALE SANTORO SALVATORE SAGI SRL</u>	Si
89	3	<u>ATI MISTO</u>	Si
74	4	<u>PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	Si
56	5	<u>CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL</u>	Si
82	6	<u>NICOLI' S.P.A.</u>	Si
38	7	<u>ISAM S.R.L.</u>	Si
44	9	<u>VENTRA ANTONIO S.R.L.</u>	Si
69	10	<u>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</u>	Si
15	11	<u>LANZARA GEOM ANTONIO</u>	Si
53	13	<u>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u>	Si
65	14	<u>DBR APPALTI SRL</u>	Si
73	16	<u>RTI DE BIASE COSTRUZIONI SRL e COSTRUZIONI GENERALI SANTANGE</u>	Si
58	17	<u>De Lisio Costruzioni S.r.l.</u>	Si
46	18	<u>S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRU</u>	Si

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 2 ottobre 2024, alle ore 12:00, ed entro il predetto termine di scadenza sono pervenute, attraverso piattaforma di eProcurement n. 8 (otto) offerte come da schermata sotto riportata:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
	<u>CALABRIA PASQUALE</u>	No				
8	<u>ATI IMPRESA INDIVIDUALE SANTORO SALVATORE SAGI SRL</u>	Si	02/10/2024	11:53:01	17204	02/10/2024 11:53:17
	<u>ATI MISTO</u>	No				
7	<u>PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.</u>	Si	02/10/2024	11:03:39	17200	02/10/2024 11:03:47
2	<u>CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL</u>	Si	01/10/2024	12:33:01	17111	01/10/2024 12:33:17
	<u>NICOLI' S.P.A.</u>	No				
	<u>ISAM S.R.L.</u>	No				
4	<u>VENTRA ANTONIO S.R.L.</u>	Si	02/10/2024	09:08:29	17185	02/10/2024 09:08:47
1	<u>UNYON CONSORZIO STABILE SCARL</u>	Si	30/09/2024	14:12:01	17053	30/09/2024 14:12:16
	<u>LANZARA GEOM ANTONIO</u>	No				
	<u>FENIX CONSORZIO STABILE SCARL</u>	No				
5	<u>DBR APPALTI SRL</u>	Si	02/10/2024	09:26:01	17187	02/10/2024 09:26:17
6	<u>RTI DE BIASE COSTRUZIONI SRL e COSTRUZIONI GENERALI SANTANGE</u>	Si	02/10/2024	10:47:42	17198	02/10/2024 10:47:47
	<u>De Lisio Costruzioni S.r.l.</u>	No				
3	<u>S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRU</u>	Si	01/10/2024	17:57:16	17168	01/10/2024 17:57:31

Tutto ciò premesso, in data 3 ottobre 2024 il RUP, procede alle ore 10:20 all'apertura delle buste amministrative ed effettua, tramite immissione della password di cifratura, il download dei file relativi alla documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti attraverso la Piattaforma Telematica, e verifica, la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

Per gli Operatori Economici **DBR APPALTI SRL** ed **RTI DE BIASE COSTRUZIONI SRL e COSTRUZIONI GENERALI SANTANGELO SRL** si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio al fine di integrare la documentazione amministrativa.

La seduta è pertanto sospesa alle ore 13:00 del giorno 3 ottobre 2024.

RIPRESA DELLE OPERAZIONI DI GARA ALLE ORE 13:00 DEL 09.10.2024

Preso atto che gli O.E. **DBR APPALTI SRL** ed **RTI DE BIASE COSTRUZIONI SRL e COSTRUZIONI GENERALI SANTANGELO SRL** hanno inoltrato, entro i termini indicati, quanto richiesto dal RUP, quest'ultimo, sulla base delle integrazioni ricevute ritiene di **AMMETTERE tutti gli otto** offerenti summenzionati alla fase successiva di gara di apertura dell'offerta economica.

Il Responsabile Unico del Progetto con l'invio delle comunicazioni di ammissione agli operatori in gara.

Il presente verbale è pubblicato integralmente sulla pagina dedicata alla presente procedura, visibile all'indirizzo web <https://www.centralecommittenzatito.it/N/G00884>.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico di Progetto

Arch. Giuseppe Michele Palladino

