



Centrale unica di committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania  
Via Municipio n. 1 - 85050 Tito (PZ) - Tel. 0971/796211 - Fax 0971/794489  
PEC: [garecuc@pec.comune.tito.pz.it](mailto:garecuc@pec.comune.tito.pz.it)

**Verbale di gara di procedura negoziata previa indagine di mercato per l'esecuzione dell'intervento parco monumentale e culturale del borgo medievale di Brienza antica: restauro, consolidamento, valorizzazione e fruizione. completamento castello Caracciolo - completamento palazzo Paternoster - via San Michele dei Greci - opere di messa in sicurezza viabilità CIG B2C35352D9 - CUP: H72C17000000001**

**SEDUTA PUBBLICA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

L'anno 2024, il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 10:00, il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giuseppe Michele Palladino in seduta monocratica pubblica, dà avvio alle operazioni di gara in oggetto.

Premesso che:

- in data 3 ottobre 2024 si è dato corso, in modalità telematica, alla prima seduta pubblica di apertura delle buste amministrative relative alla procedura di cui in oggetto;
- il RUP, dopo aver verificato la documentazione amministrativa presentata dagli offerenti ed all'esito dei soccorsi istruttori attivati nei confronti degli OE DBR APPALTI SRL ed RTI DE BIASE COSTRUZIONI SRL e COSTRUZIONI GENERALI SANTANGELO SRL, ha disposto e comunicato l'ammissione di tutti gli offerenti alla fase successiva di gara, giusta verbale di apertura offerte amministrative.

Tutto ciò premesso, in data 11 ottobre 2024 il RUP, in seduta pubblica, procede alle ore 11:00 all'apertura delle buste economiche relative alla procedura di cui in oggetto ed effettua, tramite immissione della password di cifratura, il download dei file relativi alla presentazione delle offerte, dando atto di quanto segue:

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione				
Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.				
N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Si	-12,615 %	
2	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Si	-16,778 %	
3	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRU	Si	-8,497 %	
4	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Si	-17,271 %	
5	DBR APPALTI SRL	Si	-12,681 %	
6	RTI DE BIASE COSTRUZIONI SRL e COSTRUZIONI GENERALI SANTANGE	Si	-14,15 %	
7	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-8,98 %	
8	ATI IMPRESA INDIVIDUALE SANTORO SALVATORE SAGI SRL	Si	-27,985 %	

Il RUP procede al calcolo della soglia di anomalia utilizzando il Metodo A descritto all'Allegato II.2 del Codice.

#### Sintesi aggiudicazione

Numero offerte valide	8	ANAC
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse	
Numero offerte mediate	6	
Media delle offerte	-13,74583 %	
Media degli scarti	-2,3205 %	
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,168814833	
Soglia di anomalia	-16,06633 %	ANAC
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata	
Chiudi		

Ai sensi dell'art. dell'art. 54, comma 1 del Codice, opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione						
Trovati 8 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?		
8	ATI IMPRESA INDIVIDUALE SANTORO SALVATORE SAGI SRL	-27,985 %	Anomala			
4	VENTRA ANTONIO S.R.L.	-17,271 %	Anomala			
2	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	-16,778 %	Anomala			
6	RTI DE BIASE COSTRUZIONI SRL e COSTRUZIONI GENERALI SANTANGELO	-14,15 %	Non anomala	Si		
5	DBR APPALTI SRL	-12,681 %	Non anomala	Si		
1	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	-12,615 %	Non anomala	Si		
7	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	-8,98 %	Non anomala	Si		
3	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI	-8,497 %	Non anomala	Si		
Calcolo soglia anomalia (1)    Verifica congruità offerta (2)    Aggiudicazione (3)						

Le ditte che hanno presentato un'offerta pari o superiore alla soglia di anomalia sono le seguenti:

- ATI IMPRESA INDIVIDUALE E SANTORO SALVATORE SAGI SRL
- VENTRA ANTONIO S.R.L.
- CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL

Si rileva che la migliore offerta non anomala è quella del RTI DE BIASE COSTRUZIONI SRL e COSTRUZIONI GENERALI SANTANGELO SRL, con un ribasso presentato sull'importo a base di gara pari a 14,15 %.

L'operatore ha indicato un costo degli oneri di manodopera pari a € 840.000,00.

Preso atto che l'importo del costo della manodopera individuato dalla Stazione Appaltante nei documenti di gara è pari a € 926.616,34, l'importo indicato dall'operatore economico risulta inferiore. Detti costi, ai sensi dell'art. 41 del Codice, non sono ribassabili, tuttavia resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Il RUP, pertanto, avvia la verifica dell'offerta economica presentata, richiedendo al RTI DE BIASE COSTRUZIONI SRL e COSTRUZIONI GENERALI SANTANGELO SRL le spiegazioni finalizzate a giustificare l'importo indicato dei "costi della manodopera".

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sulla pagina dedicata alla presente procedura, visibile all'indirizzo web <https://www.centralecommittenzatito.it/N/G00884>.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico di Progetto**

Arch. Giuseppe Michele Palladino

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'G. Palladino', is written over the printed name of the architect.