



Si attesta che il presente atto è stato
affisso all'Albo Pretorio on-line
dal 23/04/2019 al 08/05/2019

L'incaricato della pubblicazione
ROCCO ANTONIO CAMMAROTA

COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA PROVINCIA DI POTENZA

AREA: SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DSG N° 00161/2019 del 23/04/2019

N° DetSet 00072/2019 del 23/04/2019

Responsabile dell'Area: PASQUALINO LAVIANO

Istruttore proponente: PASQUALINO LAVIANO

OGGETTO: Appalto per la gestione della piscina comunale. Approvazione del progetto di servizio e determinazione a contrarre mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.LGS. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. LGS. 50/2016.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualità di

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale n° DSG 00161/2019, composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

SATRIANO DI LUCANIA, li

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.

IL RESPONSABILE

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000;

VISTO Lo Statuto Comunale;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco pro - tempore Prot. 3253 DEL 10/06/2014 E PROT. 6840 DEL 25/09/2018 con il quale sono state attribuite in capo allo scrivente le funzioni previste dall'art.107 del richiamato Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267;

ACCERTATA la propria competenza nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa;

PREMESSO CHE:

- questo Ente, deve procedere ad indizione di procedura concorsuale per l'individuazione del gestore della Piscina comunale sito in loc. Canonica;

- che il contratto di gestione, attualmente in essere in forma provvisoria, è stato già prorogato fino alla conclusione delle procedure di gara;

- occorre provvedere all'indizione del procedimento di gara per l'individuazione del contraente per l'espletamento di detto servizio in gestione previo avvio di una procedura ad evidenza pubblica.

VISTO l'art. 90, comma 25 della Legge n. 289/2002, come aggiornato dal D.L. n. 87/2018, secondo cui qualora l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 19 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., il quale all'art. 192, "determinazioni a contrarre e relative procedure ", prevede che la "Stipula dei contratti deve essere proceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

RILEVATO CHE, ai fini della procedura di che trattasi, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico nominato con provvedimento del Sindaco pro - tempore sopra richiamati;

DATO ATTO di non trovarsi in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse disciplinate dal comma 2 dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 59 del precitato D.Lgs. n. 50/2016 "Procedure di scelta del contraente per i settori ordinari" che prevede, a sua volta, che il decreto o la determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, deve indicare se si seguirà una procedura aperta, una procedura ristretta, una procedura competitiva con negoziazione o una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;

RICHIAMATO l'articolo 23, comma 14, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si disciplinano la modalità

di esecuzione del progetto di servizio;

DATO ATTO CHE si è proceduto alla redazione del progetto per *la gestione della piscina comunale* composto dai seguenti elaborati:

Elaborato (A) relazione tecnica;

Elaborato (B) capitolato speciale d'appalto;

Elaborato (C) piano economico finanziario;

DATO ATTO CHE sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sulla base delle valutazioni condotte non si è provveduto alla redazione del DUVRI in quanto non è stata riscontrata la presenza di rischi da interferenza, le attività infatti pur se svolte svolte i locali di proprietà della P.A., non vengono svolte con l'ausilio di personale dell'Ente e non prevedono l'interazione degli uffici preposti con il personale della ditta appaltatrice, se non limitato allo scambio di informazioni e/o commissioni;

VISTO il capitolato d'appalto, la relazione tecnica, il piano finanziario e il quadro economico riepilogativo, allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale, predisposti dall'area tecnica di questo comune;

DATO ATTO che il valore dell'appalto, secondo quanto disposto dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 è stato stimato di importo pari ad **€ 2.610.833,33**;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti e per le peculiarità dell'appalto, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i servizi oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio cui dare attuazione (impossibilità oggettiva);

DATO ATTO che l'appalto sarà conferito previa indizione di gara esperita nella forma della procedura aperta con aggiudicazione alla migliore offerta selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50, per una durata complessiva contrattuale di quindici anni;

CONSIDERATO che, l'art. 95, del D.Lgs. 50/2016 prevede, che quando il criterio di aggiudicazione preferenziale è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, occorre sulla base di tale indicazione stabilire i criteri di valutazione e comparazione delle offerte;

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 27/10/2016 tra i Comuni di Tito, Sant'Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania e il successivo addendum sottoscritto in data 6 luglio 2017 con il Comune di Brienza per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in base all'art. 37, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTE le linee guida approvate nella conferenza dei Sindaci in data 27/10/2016;

ATTESO che l'art. 1 comma 8 del Regolamento per la Gestione della CUC, prevede il ricorso all'Ufficio Comune per tutti gli appalti e le concessioni di lavori, servizi e forniture per importi pari o superiori a 40.000,00 Euro;

DATO ATTO che:

- la pubblicazione della presente procedura viene disposta secondo quanto stabilito dalle norme individuate

dal Codice dei Contratti tenuto conto dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ;

- ai fini di quanto disposto dall'art. 35 del d.lgs 50/2016, il valore presunto dell'affidamento, ai fini della quantificazione dell'importo a base d'asta dell'appalto è stimato in € **2.610.833,33** oltre IVA, pari all'importo complessivo dei ricavi presunto per ANNI QUINDICI;

- ai sensi delle disposizioni contenute del D.Lgs.50/2016 inerente agli obblighi di termini e pubblicità per appalti sopra la soglia comunitaria, il bando di gara dovrà essere pubblicato:

All' Albo e sul sito istituzionale del Comune;

Sulla G.U.C.E – Gazzetta Ufficiale Comunità Europea;

Sulla G.U.R.I. - Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana;

Sul sito del M.I .T. – Ministero Infrastrutture;

Sul sito dell'A.N.A.C.;

RITENUTO pertanto di stabilire che, la procedura per l'individuazione dell'operatore economico sarà espletata mediante ricorso alla procedura aperta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 60 del citato decreto prevedendo l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con cui è stato approvato il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, per quanto tutt'ora in vigore;

VISTO l'art. 192 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure";

VISTO l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D. Leg.vo 18/08/2000 n. 267 ad oggetto "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'indizione della gara e al trasferimento della documentazione all'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza – TITO che procederà all'espletamento della stessa secondo le obbligazioni assunte dalle Convenzioni sottoscritte dai comuni aderenti;

Per tutto quanto sopra esposto

D E T E R M I N A

1. **DIDARE ATTO** che le premesse di cui sopra, costituiscono le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della legge n. 241/90 e s.m.i., gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
2. **DI APPROVARE**, come in effetti approva il progetto per *"la gestione della piscina comunale"*, redatto da questo ufficio e composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato (A) relazione tecnica;

- Elaborato (B) capitolato speciale d'appalto;

- Elaborato (C) piano economico finanziario;

con cui si è altresì proceduto a stimare in € **2.610.833,33**, oltre I.V.A. ove dovuta, il valore di gestione presunto per l'espletamento in ANNI QUINDICI del servizio di che trattasi;

DI DARE ATTO che l'importo complessivamente stimato per la gestione del servizio di cui trattasi, pari € **2.610.833,33** previsto per il periodo 2019 - 2034, costituiscono il presunto ricavo del gestore considerando esclusivamente gli introiti da accesso utenza, a detto importo dovranno essere detratte le spese di gestione della struttura, del servizio e degli impianti, stimate secondo quanto indicato nell'allegato piano economico finanziario;

1. **DI DARE ATTO** altresì che con successivo atto, a seguito del perfezionamento del procedimento di che trattasi, si provvederà alla variazione di bilancio al fine di prevedere l'introito del canone secondo l'offerta proposta dall'aggiudicatario;
2. **DI INDIRE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della gestione della piscina comunale per anni quindici;
3. **DI STABILIRE** che:

- l'affidamento, sarà espletato mediante procedura aperta, ai sensi di quanto disposto dall'art. 60 del D. lgs. 50/2016;

- per la scelta del contraente sarà espletata la procedura che prevede l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016;

- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

1. **DI DEFINIRE**, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

Elementi	Descrizione analitica
Fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire e l'oggetto del contratto	Affidamento in gestione della piscina comunale
Caratteristiche tecniche	Le caratteristiche tecniche dei beni sono quelle specificate nel progetto di servizio approvato con la presente determinazione e nel Capitolato Speciale d'Appalto che si intendono integralmente accettati con la formulazione dell'offerta.
Quantità, modalità e termine di esecuzione	L'appalto avrà una durata di anni QUINDICI(2) a decorrere presumibilmente dal mese di giugno 2019.
Importo del SERVIZIO a base d'asta	L'importo a base d'asta dell'appalto è stimato in virtù di quanto disposto dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, in € 2.402.944,35 oltre IVA, pari al presunto piano finanziario per ANNI QUINDICI, con previsione di un numero complessivo medio presunto di ingressi mensili di 400 utenti.
Modalità di scelta del contraente	procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016
Criterio di scelta del contraente	Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016;
Requisiti	Stabiliti dal D.Lgs. n.50/2016 e individuati nel Disciplinare di gara al capitolo "soggetti ammessi alla gara".
Tipo di contratto	Contratto per la concessione di servizio da stipularsi in forma pubblica
Forma del contratto	ai sensi dell'art. 33, comma 14 del Codice in forma pubblica

Forma del contratto	ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante
Pagamenti canone	Il corrispettivo dovrà essere pagato con cadenza semestrale sulla base dell'effettivo canone offerto.
Altre clausole	Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente o idonea

1. **DI STABILIRE** altresì, in considerazione della scelta di appaltare la realizzazione dell'opera con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 6 del D. Lgs. 50/2016, i criteri di valutazione delle offerte secondo il seguente schema:

Offerta ECONOMICA (canone)		
Migliore offerta economica per le altre verrà attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore secondo la seguente formula: miglior prezzo (desunto dalle offerte) moltiplicato per 45 e diviso per il prezzo offerto	20	Punti 20
Offerta TECNICA		
A-Qualità compagine	20	Punti 80
B-Proposta qualitativa	60	

il tutto come meglio descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato al presente provvedimento, unitamente agli altri elaborati costituenti il progetto di servizio di che trattasi, per formare parte integrante e sostanziale dello stesso;

1. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dello scrivente responsabile del servizio;
2. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Pasqualino Laviano;

10. **DI TRASFERIRE**, alla Centrale Unica di Committenza - Tito la presente determinazione unitamente alla documentazione necessaria all'espletamento della stessa demandando alla stessa tutto quanto necessario all'espletamento della stessa in conformità alle indicazioni e le obbligazioni assunte dalle Convenzioni sottoscritte dai comuni aderenti;

11. **DI STABILIRE** a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni: - l'aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni; - l'aggiudicatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo competente per territorio la notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; mentre il Codice Identificativo Gara sarà comunicato a seguito della conclusione della procedura di gara;

12. **DI STABILIRE** altresì che saranno dovuti dall'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 34, comma 35, del D.L. 18/10/2012 n. 179, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 221 del 17/12/2012, le spese di pubblicazione del bando di gara e dei relativi avvisi, spese che in fase preventiva si quantificano in circa € 3.000,00 (diconsi euro tremila/00), e le spese per la commissione che si presumono in € 1.500 (diconsi euro millecinquecento) dette spese saranno poi nel dettaglio quantificate alla conclusione del procedimento;

13. **DI DISPORRE** che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

14. **DI DARE ATTO**, infine che la presente:

- ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 00072/2019 del 23/04/2019, avente oggetto: Appalto per la gestione della piscina comunale. Approvazione del progetto di servizio e determinazione a contrarre mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.LGS. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. LGS. 50/2016.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	M a c r o	C a p	A r t	T i p o	S i o p p e	N. P r	A n n o P	N°	A n n o	Sub
	pubblicazioni	€ 3.000,00	01	02	1	10 3	01 33 1						367	20 19	
Totale Impegno:		€ 3.000,00													

Parere Impegno: Sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.