
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA
ATER POTENZA
LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI DI N. 9
ALLOGGI, IN LOCALITÀ PIAZZA EUROPA, NEL COMUNE DI MARATEA
CIG - 78058642C0

Publicazione FAQ pervenute a tutto il 04/03/2019

D.1 ... 25/02/2019 ... In riferimento alla gara indicata in oggetto la scrivente essendo in possesso di attestazione SOA per tutte le categorie e classifiche richieste dal bando tranne che per la categoria OS4 chiede se la OS4 può essere subappaltata interamente a impresa qualificata.

Inoltre si chiede se è obbligatorio indicare la terna di subappaltatori o meno

R.1 ... in risposta alla richiesta si conferma che la categoria OS4, essendo inferiore al 10% dell'importo dei lavori può essere subappaltabile. Per l'indicazione della terna di subappaltatori, si rimanda a quanto disposto dal comma 6 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 che testualmente recita: *"E' obbligatoria l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta, qualora gli appalti di lavori, servizi e forniture siano di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 o, indipendentemente dall'importo a base di gara, riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190. Nel caso di appalti aventi ad oggetto più tipologie di prestazioni, la terna di subappaltatori va indicata con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista nel bando di gara. ... omissis"*.

D.2 ... 26/02/2019 ... essendo la scrivente in possesso dell'attestato SOA Categoria OG1 Classifica II per importi fino a 516.000,00, che incrementata del 20% ci consente di partecipare alle procedure di gara con importi fino a 619.200,00. Chiediamo di partecipare alla presente procedura, anche se sul disciplinare di gara avete previsto una Categoria OG1 Classifica III e l'importo della OG1 è di euro 615.894,23.

R.2 ... In risposta alla richiesta di chiarimento si conferma che pur essendo la tipologia di lavori rientranti nella qualificazione prevista per la **classifica III**, ai sensi del comma 2 dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, è consentita la partecipazione alla gara anche alle imprese aventi qualificazione nella **classifica II** in quanto detta qualificazione abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

D.3 ... 26/02/2019 ... La sottoscritta impresa, chiede se possa partecipare alla gara in qualità di impresa singola essendo in possesso di Attestazione SOA con OG1 V, OG11 II e OS30 III e subappaltando la Categoria OS21 al 100% (si coprirebbe il requisito mancante con la OG1 V).

R.3 ... in risposta al quesito si precisa che in virtù di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 1 del DECRETO 10 novembre 2016, n. 248, la categoria a qualificazione obbligatoria, può essere subappaltata soltanto nell'ambito del 30% dell'importo della specifica opera (OS21). Le categorie OG11 e OS21, indicate come scorporabili, rientrano nel regime speciale del divieto di avvalimento e del subappalto in quanto superiori al 10% del totale dell'opera.

Sono pertanto eseguibili in proprio da operatore con qualificazione adeguata o assoggettate all'obbligo di costituire un R.T.O.E. (Raggruppamento Temporaneo di Operatori Economici).

D.4 ... 26/02/2019 ... E' possibile partecipare alla procedura di gara in assenza della qualificazione per la OS24 essendo inferiore al 10%, e dichiarare il subappalto?

R.4 ... in risposta alla richiesta si conferma che la categoria OS4, essendo inferiore al 10% dell'importo dei lavori può essere subappaltabile.

D.5 ... 27/02/2019 ... con la presente per richiedere se è possibile partecipare alla procedura subappaltando al 100% la categoria OS21 e la categoria OS4.

R.5 ... in risposta al quesito si precisa che in virtù di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 1 del DECRETO 10 novembre 2016, n. 248, la categoria a qualificazione obbligatoria (OS21), può essere subappaltata soltanto nell'ambito del 30% dell'importo della specifica opera (OS21). La categoria OS21, indicata come scorporabile, rientra nel regime speciale del divieto di avvalimento e del subappalto in quanto superiore al 10% del totale dell'opera. È pertanto eseguibile in proprio da operatore con qualificazione adeguata o assoggettata all'obbligo di costituire un R.T.O.E. La categoria OS4, essendo inferiore al 10% dell'importo dei lavori può essere subappaltabile.

D.6 ... 28/02/2019 ... IN MERITO ALLA PROCEDURA DI GARA SI CHIEDE SE LA CATEGORIA SCORPORABILE OS4 PUO' ESSERE DICHIARATA IN SUBAPPALTO OBBLIGATORIO COMPRENDO L'INTERO IMPORTO CON LA CATEGORIA PREVALENTE OG1.

R.6 ... La categoria OS4, essendo inferiore al 10% dell'importo dei lavori può essere subappaltabile.

D.7 ... 28/02/2019 ... La scrivente impresa è in possesso sia della categoria OG1 Classifica IV - Bis che della categoria O21 Classifica II. Mentre per la categoria OG11, di importo inferiore a 150.000,00, è in possesso dei requisiti previsti ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/10.

Chiede se può partecipare alla gara in oggetto come impresa singola dichiarando di subappaltare al 100% i lavori appartenenti alla categoria OS4.

R.7 ... La categoria OS4, essendo inferiore al 10% dell'importo dei lavori può essere subappaltabile.

FAQ

D.8 ... 28/02/2019 ... Con la presente la scrivente Impresa *****, relativamente all'Appalto per i lavori in Oggetto, chiede se può partecipare come IMPRESA SINGOLA essendo in possesso delle seguenti categorie e classifiche: OG1 V; OG11 II. Non essendo in possesso delle categorie OS21 e OS4, chiede se le stesse possono essere totalmente subappaltate ad Impresa qualificata.

R.8 ... in risposta al quesito si precisa che in virtù di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 1 del DECRETO 10 novembre 2016, n. 248, la categoria a qualificazione obbligatoria (OS21), può essere subappaltata soltanto nell'ambito del 30% dell'importo della specifica opera (OS21). La categoria OS21, indicata come scorporabile, rientra nel regime speciale del divieto di avvalimento e del subappalto in quanto superiore al 10% del totale dell'opera. È pertanto eseguibile in proprio da operatore con qualificazione adeguata o assoggettata all'obbligo di costituire un R.T.O.E. La categoria OS4, essendo inferiore al 10% dell'importo dei lavori può essere subappaltabile.

D.9 ... 28/02/2019 ... In merito alla gara di appalto di cui in oggetto, relativamente alla richiesta di sopralluogo obbligatorio e ai soggetti abilitati ad effettuarlo: delegato dipendente, faccio notare che il nuovo Codice degli appalti, di cui al Dlgs n. 50/2016 ha abrogato l'art. 106 del DPR 207/2010, che indicava tra le figure abilitate ad effettuare il sopralluogo, quella del delegato dipendente. Ad oggi non esiste alcuna norma del codice degli appalti o nota dell'ANAC emessa dopo il 2016, che indichi tra le figure abilitate ad effettuare il sopralluogo quella del delegato dipendente. Esiste, per contro, la nota dell'ANAC del 10/01/2018, con pubblicazione del "Bando Tipo" (in allegato) che indica inequivocabilmente i soggetti abilitati ad effettuare il sopralluogo. Riporto l'indicazione contenuta nel Bando Tipo: Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso di documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Nel corso del 2018, tutti gli Enti appaltanti hanno recepito, oltre che l'abrogazione dell'art. 106 del DPR 207/2010, le indicazioni contenute nel "Bando Tipo" e, nel bando e disciplinare tutti richiedono, tra le figure abilitate ad eseguire il sopralluogo, la delega emessa dall'amministratore dell'impresa partecipante con allegato il proprio documento di identità. Vi chiediamo, pertanto, di consentirci di effettuare il sopralluogo, per la gara, di cui in oggetto, con delega semplice anche a personale non dipendente

R.9 ... in risposta alla segnalazione si precisa che l'indicazione della parola "dipendente" è frutto di un mero refuso. **Il sopralluogo potrà essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso di documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.**

D.10 ... 04/03/2019 ... in merito al sopralluogo per la gara in oggetto, si chiede se bisogna prenotarlo per il giorno 12 marzo tra le ore 10.00 e le ore 12.00 e il recapito di un vostro riferimento nel caso ci fossero problemi a raggiungere il fabbricato (è quello oggetto di gara?).

R.10 ... Il sopralluogo non deve essere in alcun modo prenotato, basta recarsi sul luogo di esecuzione dei lavori nei giorni e negli orari indicati all'art. 5 del Disciplinare di Gara.

FAQ



D.11 ... 04/03/2019 ... Si chiede se le categorie OS21 e OS4 sono interamente subappaltabili (al 100%) e se serve, in questo caso, l'indicazione del subappaltatore già in fase di partecipazione alla gara. L'impresa scrivente è in possesso di cat. OG1 cl. III bis e cat. OG11 cl. II.

R.11 ... in risposta al quesito si precisa che in virtù di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 1 del DECRETO 10 novembre 2016, n. 248, la categoria a qualificazione obbligatoria (OS21), può essere subappaltata soltanto nell'ambito del 30% dell'importo della specifica opera (OS21). La categoria OS21, indicata come scorporabile, rientra nel regime speciale del divieto di avvalimento e del subappalto in quanto superiore al 10% del totale dell'opera. È pertanto eseguibile in proprio da operatore con qualificazione adeguata o assoggettata all'obbligo di costituire un R.T.O.E. La categoria OS4, essendo inferiore al 10% dell'importo dei lavori può essere subappaltabile.

FAQ

LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI DI
N. 9 ALLOGGI, IN LOCALITA' PIAZZA EUROPA, NEL COMUNE DI MARATEA