



Centrale unica di committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo Le Fratte,
Sasso di Castalda e Satriano di Lucania
via Municipio n. 1 – 85050 Tito (PZ)
Tel. 0971 796211 – Fax 0971 794489 – PEC: garecuc@pec.comune.tito.pz.it

Procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 per l'affidamento di lavori/servizi/forniture

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI DI N. 9 ALLOGGI, IN LOCALITÀ
PIAZZA EUROPA, NEL COMUNE DI MARATEA**

S.A.: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza

Codice CIG **78058642C0**

AVVISO AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Criterio di aggiudicazione:

MINOR PREZZO secondo l'art. 95 comma 4 lettera a) del Codice previa verifica di congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 3-bis, come combinato disposto con il comma 8 del citato articolo 97 del Codice.

Data di pubblicazione del bando 22/02/2019

Offerte ricevute:

63

Numero offerte ammesse:

58

Numero offerte escluse:

5

Ribassi percentuale offerti:

SI RIMANDA A QUANTO CONTENUTO NELL'ALLEGATO VERBALE DI GARA

Soglia di anomalia:

SI RIMANDA A QUANTO CONTENUTO NELL'ALLEGATO VERBALE DI GARA

Graduatoria:

SI RIMANDA A QUANTO CONTENUTO NELL'ALLEGATO VERBALE DI GARA

Aggiudicatario provvisorio (Verbale n. 2 del 08/08/2019):

Raggruppamento Temporaneo di Imprese composta dalle ditte: **DICATALDO SABINO**, con sede in Barletta (BAT) alla Via Paolo Ricci n. 39 – C.F. DCTSDN59C29A669Q – P.IVA 02548810726 (capogruppo) e **PARRELLA PELLEGRINO S.r.l.**, con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia n. 2 – P.IVA 01991880640 (mandante), **che ha offerto un ribasso del 30,922%** sull'importo a base di gara, **aggiudicandosi l'esecuzione dell'intervento per complessivi € 698.102,91** al netto del ribasso offerto e dell'I.V.A. ma comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 22.850,81 e oneri per accatastamento pari ad € 2.700,00 entrambi non soggetti a ribasso.

Responsabile del Procedimento per la procedura di gara:

Ing. Angela LAURINO (Centrale Unica di Committenza presso il Comune di Tito - tel: 0971/796201 – mail: antonio.dolce@comune.tito.pz.it)

Aggiudicazione definitiva:

Subordinata all'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara ad opera del Responsabile Unico del Procedimento (C.U.C.)

Per ogni ulteriore indicazione si rimanda a quanto pubblicato sul profilo del committente raggiungibile al seguente link:

www.centralecommittenzatito.it/N/G00045

Tito, lì 09ago. 19

Il Responsabile del Procedimento di gara
f.to Ing. Angela LAURINO

VERBALE DI GARA n. 2 – seduta pubblica apertura e verifica offerta economica concorrenti ammessi.

Data 08/08/2019

Procedura aperta di cui all'art. 60 del Codice dei contratti di appalto e di concessione approvato con D. lgs. 50/2016 per l'affidamento di lavori/servizi/forniture

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DI UN FABBRICATO PER COMPLESSIVI DI N. 9 ALLOGGI, IN LOCALITÀ
PIAZZA EUROPA, NEL COMUNE DI MARATEA**

S.A. Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza

Codice CIG **78058642C0**

Il presente verbale viene redatto al termine delle operazioni di verifica dell'offerta economica dei concorrenti ammessi a questa fase di gara.

Il seggio risulta costituito dal R.U.P. presso la Centrale Unica di Committenza Ing. Angela LAURINO e dal Geom. Antonio DOLCE componente dell'ufficio comune della CUC, la seduta prende inizio alle ore 11:00 del 09/08/2019.

Si premette che la gara è stata bandita prima dell'entrata in vigore delle modifiche apportate all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 dal D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55.

Pertanto prima di procedere all'acquisizione delle offerte nella piattaforma informatica di gestione del procedimento, si è provveduto al sorteggio del metodo di verifica dell'anomalia di cui al citato articolo 97.

Il sorteggio è stato effettuato dal Geom. Benito Oddone dell'Ufficio Tecnico del Comune di Tito alla presenza del seggio di gara; si dà atto che è stato selezionato il metodo di cui alla lettera **C)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 (in vigore alla data di pubblicazione del bando).

Si prende atto altresì che alla seduta non risulta presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Terminate le suddette operazioni, in continuità alle attività sopra descritte, alle ore 11:30, è stato effettuato l'accesso al portale telematico in dotazione alla Centrale Unica di Committenza procedendo all'acquisizione delle offerte economiche trasmesse dai concorrenti, risultando quanto segue:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	R.T.I. VERTICALE GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA - IMPRESA MAGLIO ETTORE	Si	-29,92 %
2	RTI MARIO DELLA PUCA - SALERNO KONTROL SRL - TRIVELLAZIONI CUPO SRL	Si	-26,999 %
3	OMNIA SERVITIA S.R.L.	Si	-28,718 %
4	ATI SABATO T. - 2D TRIVELLAZIONI SNC - PACE VITO VINCENZO	Si	-27,737 %
5	Impresa Edile GIO.FE.MI.s.n.c./ Cav.Granata GROUP s.r.l.	Si	-27,25 %
6	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE	Si	-28,987 %
7	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si	-22,619 %
8	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	Si	-30,852 %
9	ATI COSTRUZIONI VITALE S.R.L./CM COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-29,125 %
10	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	Si	-28,68 %
11	ATI N.A.N. COSTRUZIONI SRL - IMPIANTISTICA VESUVIANA SRL - IMPRECAL SRL	Si	-34,869 %

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
12	ATI RUGGIERO GROUP SRL - LA TORRE LUCIANO DI LA TORRE GIANLUCA & C SAS	Si	-32,821 %
13	RTI DE BIASE Costruzioni S.r.l. e PIETRAFESA CANIO S.r.l.	Si	-13,517 %
14	LIANZA S.R.L. - PASCALE PREFABBRICATI S.R.L.	Si	-29,85 %
16	Costituenda A.T.I. COVIELLO PIETRO - LA.I.M.T. S.r.l. - GIUZIO Rocco e Salvatore S.r.l.	Si	-27,825 %
17	Ati APULIA TECHNOLOGY S.R.L. - FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI S.R.L.	Si	-31,333 %
18	R.T.I. PYPE LYNE S.P.A. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	Si	-5 %
20	ATI - IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL - SECOM FERRARA SRL	Si	-25,57 %
21	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	Si	-30,626 %
22	LIMONGI PIETRO - DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL - SARUBBI SRL	Si	-27,77 %
23	I.CO.GE. S.R.L.	Si	-29,425 %
24	TIERRE S.r.l.	Si	-28,5 %
25	R.T.I. Appalti e Servizi S.r.l.	Si	-30,154 %
26	SERGI COSTRUZIONI	Si	-30,871 %
27	D.P. Costruzioni s.r.l. - E.MI. Strade e Consolidamenti s.r.l.	Si	-30,173 %
28	ATI verticale MERIDIANA SERVIZI SpA (Impresa Capogruppo) - CONPAT Scarl (Impresa Mandante)	Si	-24,42 %
29	Costituenda ATI MISTA - Game Sistem Srl (Impresa Capogruppo Mandataria)/C.M. Impianti Srl (Impresa Mandante)/I.C.E.L. Srl (Impresa Mandante)	Si	-10,009 %
30	GRUPPO CACCAVALE SRL CAPOGRUPPO/ TARAS PALI MANDANTE	Si	-11,674 %
31	TECNO EDIL di Varallo Salvatore/LUX Impianti srl/Arcomano srl	Si	-26,225 %
33	Costituenda A.T.I. MANCUSIMMOBILIARE S.r.l. - ZETA IMPIANTI	Si	-26,497 %
34	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	Si	-12,78 %
35	RTI CARDONE MICHELE / GML APPALTI SRL	Si	-31,838 %
36	A.T.I. Verticale : G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l. (Impresa Capogruppo - Mandataria) e TECNODRILL DI POLI GIUSEPPE (Impresa Mandante)	Si	-30,613 %
37	ERGON Società Cooperativa - S.E.C. srl	Si	-26,224 %
38	MMF COSTRUZIONI GENERALI SRL - VOTO GROUP SRL	Si	-30,62 %
39	f.lli Ferrara Srl	Si	-29,121 %
40	ATI Verticale da costituirsi: Coluzzi Costruzioni & Restauri	Si	-33,333 %
41	SOCOMER GRANDI LAVORI SRL	Si	-21,376 %
42	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	Si	-28,98 %
43	RTI: CO.GE.PA. S.R.L. / LA NUOVA EDILSTRADE DI BOCHICCHIO ANGELO / LUCIA PAOLO	Si	-30,789 %
45	PACE COSTRUZIONI SRL/CESAL Costruzioni elettriche sistemi di allarme lucana di Lucia & Vaccaro s.n.c.	Si	-27,434 %
46	ATI C.G.V. SRL - VEDIL SRL - LA FONTANA ITALPOZZI SRL	Si	-30,686 %
47	Mastroberti - gemit - gepif	Si	-10,735 %
48	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Si	-25,453 %
49	C & P - Ecoclina - Basento Scavi	Si	-32,04 %
50	GIA COSTRUZIONI SRL - CRIAN SRL - ATI VERTICALE	Si	-31,174 %

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
52	Consorzio Stabile Appaltitalia	Si	-34,122 %
53	LA.RE.FIN. S.r.l.	Si	-28,459 %
54	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Si	-32,589 %
55	Pari Costruzioni Srl	Si	-24,81 %
56	ATI VERTICALE COSTITUENDA DICATALDO SABINO - PARRELLA PELLEGRINO S.R.L.	Si	-30,922 %
57	Costituendo R.T.I. M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C - TIRI TRIVELLAZIONI s.r.l. - DE VIVO S.p.A.	Si	-24,842 %
58	A.T.I. PROGRESSO GROUP S.R.L. - EDILROAD S.R.L.	Si	-33,604 %
59	Mastroberti srl & Tecno Impianti di Oliva Franco	Si	-30,89 %
60	R.T.I. SOC. COOP. ORAZIO FLACCO - RIZZONI SRL	Si	-27,361 %
61	PAMEF APPALTI S.RL.	Si	-25,959 %
62	SPROVIERI SRL	Si	-32,42 %
63	Globo Impianti Srl Capogruppo/Mandatara, Guarino Costruzioni Srl Mandante.	Si	-15,15 %

In prosieguo, richiamato quindi quanto previsto dall'art. 21 (Criterio di aggiudicazione) del disciplinare di gara, considerato che le offerte ammesse sono in numero superiore a 10 (dieci), **si procede** all'applicazione del **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il calcolo della soglia di anomalia, effettuato attraverso l'utilizzo dell'applicativo in uso nella piattaforma telematica della C.U.C., restituisce i seguenti valori:

Calcolo della soglia di anomalia
































Calcolo della soglia di anomalia completato.




























Codice gara	G00045
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Escl. automatica offerte anomale?	Si (nei casi previsti)
N.decimali utilizzati nel calcolo	5

Sintesi aggiudicazione

Metodo calcolo soglia anomalia	Metodo C (art.97 c.2/c DLgs 50/2016)
Numero offerte valide	58
Media delle offerte	-26,9369 %
Soglia di anomalia	-30,97744 %
Chiudi	

Dall'applicazione di quanto sopra descritto, si determina la seguente graduatoria:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.		Offerta congrua?
11	ATI N.A.N. COSTRUZIONI SRL-IMPIANTISTICA VESUVIANA SRL-IMPRECAL SRL	-34,869 %	Anomala		
52	Consorzio Stabile Appaltitalia	-34,122 %	Anomala		
58	A.T.I. PROGRESSO GROUP S.R.L. - EDILROAD S.R.L.	-33,604 %	Anomala		
40	ATI Verticale da costituirsi: Coluzzi Costruzioni & Restauri	-33,333 %	Anomala		
12	ATI RUGGIERO GROUP SRL - LA TORRE LUCIANO DI LA TORRE GIANLUCA & C SAS	-32,821 %	Anomala		
54	VENTRA ANTONIO S.R.L.	-32,589 %	Anomala		
62	SPROVIERI SRL	-32,42 %	Anomala		
49	C & P - Ecoclina - Basento Scavi	-32,04 %	Anomala		
35	RTI CARDONE MICHELE / GML APPALTI SRL	-31,838 %	Anomala		
17	Ati APULIA TECHNOLOGY S.R.L. - FIUMANO TOMA TRIVELLAZIONI S.R.L.	-31,333 %	Anomala		
50	GIA COSTRUZIONI SRL - CRIAN SRL - ATI VERTICALE	-31,174 %	Anomala		
56	ATI VERTICALE COSTITUENDA DI CATALDO SABINO – PARRELLA PELLEGRINO S.R.L.	-30,922 %	Prima ditta classificata		Si
59	Mastroberti srl & Tecno Impianti di Oliva Franco	-30,89 %	Seconda ditta classificata		Si
26	SERGI COSTRUZIONI	-30,871 %	Non anomala		Si
8	Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	-30,852 %	Non anomala		Si
43	RTI: CO.GE.PA. S.R.L. / LA NUOVA EDILSTRADE DI BOCHICCHIO ANGELO / LUCIA PAOLO	-30,789 %	Non anomala		Si
46	ATI C.G.V. SRL - VEDIL SRL - LA FONTANA ITALPOZZI SRL	-30,686 %	Non anomala		Si
21	EGEO COSTRUZIONI GENERALI SRL	-30,626 %	Non anomala		Si
38	MMF COSTRUZIONI GENERALI SRL - VOTO GROUP SRL	-30,62 %	Non anomala		Si
36	A.T.I. Verticale : G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l. (Impresa Capogruppo - Mandataria) e TECNODRILL DI POLI GIUSEPPE	-30,613 %	Non anomala		Si
27	D.P. Costruzioni s.r.l. - E.MI. Strade e Consolidamenti s.r.l.	-30,173 %	Non anomala		Si
25	R.T.I. Appalti e Servizi S.r.l.	-30,154 %	Non anomala		Si
1	R.T.I. VERTICALE GISAM COSTRUZIONI SAS DI CASCIO MARCELLA - IMPRESA MAGLIO ETTORE	-29,92 %	Non anomala		Si
14	LIANZA S.R.L. - PASCALE PREFABBRICATI S.R.L.	-29,85 %	Non anomala		Si
23	I.CO.GE. S.R.L.	-29,425 %	Non anomala		Si
9	ATI COSTRUZIONI VITALE S.R.L./CM COSTRUZIONI S.R.L.	-29,125 %	Non anomala		Si
39	F.Ili Ferrara Srl	-29,121 %	Non anomala		Si
6	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE	-28,987 %	Non anomala		Si
42	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	-28,98 %	Non anomala		Si
3	OMNIA SERVITIA S.R.L.	-28,718 %	Non anomala		Si
10	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	-28,68 %	Non anomala		Si

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.		Offerta congrua?
24	Tierre s.r.l.	-28,5 %	Non anomala		Si
53	LA.RE.FIN. S.r.l.	-28,459 %	Non anomala		Si
16	Costituenda A.T.I. COVIELLO PIETRO - LA.I.M.T. S.r.l. - GIUZIO Rocco e Salvatore S.r.l.	-27,825 %	Non anomala		Si
22	LIMONGI PIETRO - DGP COSTRUZIONI GENERALI SRL - SARUBBI SRL	-27,77 %	Non anomala		Si
4	ATI SABATO T. - 2D TRIVELLAZIONI SNC - PACE VITO VINCENZO	-27,737 %	Non anomala		Si
45	PACE COSTRUZIONI SRL/CESAL Costruzioni elettriche sistemi di allarme lucana di Lucia & Vaccaro s.n.c.	-27,434 %	Non anomala		Si
60	R.T.I. SOC. COOP. ORAZIO FLACCO - RIZZONI SRL	-27,361 %	Non anomala		Si
5	Impresa Edile GIO.FE.MI.s.n.c./ Cav.Granata GROUP s.r.l.	-27,25 %	Non anomala		Si
2	RTI MARIO DELLA PUCA - SALERNO KONTROL SRL - TRIVELLAZIONI CUPO SRL	-26,999 %	Non anomala		Si
33	Costituenda A.T.I. MANCUSIMMOBILIARE S.r.l. - ZETA IMPIANTI S.r.l.s.	-26,497 %	Non anomala		Si
31	TECNO EDIL di Varallo Salvatore/LUX Impianti srl/Arcomano srl	-26,225 %	Non anomala		Si
37	ERGON Società Cooperativa - S.E.C. srl	-26,224 %	Non anomala		Si
61	PAMEF APPALTI S.R.L.	-25,959 %	Non anomala		Si
20	ATI - IMPRESA EDILE FALCONE PASQUALE SRL - SECOM FERRARA SRL	-25,57 %	Non anomala		Si
48	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	-25,453 %	Non anomala		Si
57	Costituendo R.T.I. M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C - TIRI TRIVELLAZIONI s.r.l. - DE VIVO S.p.A	-24,842 %	Non anomala		Si
55	Pari Costruzioni Srl	-24,81 %	Non anomala		Si
28	ATI verticale MERIDIANA SERVIZI SpA (Impresa Capogruppo) - CONPAT Scarl (Impresa Mandante)	-24,42 %	Non anomala		Si
7	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	-22,619 %	Non anomala		Si
41	SOCOMER GRANDI LAVORI SRL	-21,376 %	Non anomala		Si
63	Globo Impianti Srl Capogruppo/Mandatara, Guarino Costruzioni Srl Mandante.	-15,15 %	Non anomala		Si
13	RTI DE BIASE Costruzioni S.r.l. e PIETRAFESA CANIO S.r.l.	-13,517 %	Non anomala		Si
34	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK	-12,78 %	Non anomala		Si
30	GRUPPO CACCAVALE SRL CAPOGRUPPO/ TARAS PALI MANDANTE	-11,674 %	Non anomala		Si
47	Mastroberti - gemit - gepif	-10,735 %	Non anomala		Si
29	Costituenda ATI MISTA - Game Sistem Srl (Impresa Capogruppo Mandataria)/C.M. Impianti Srl (Impresa Mandante)/I.C.E.L. Srl (Impresa Mandante)	-10,009 %	Non anomala		Si
18	R.T.I. PYPE LYNE S.P.A. - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.	-5 %	Non anomala		Si

Risulta pertanto aggiudicatario provvisorio il Raggruppamento Temporaneo di imprese composta dalle ditte:

DICATALDO SABINO., con sede in Barletta (BAT) alla Via Paolo Ricci n. 39 – C.F. DCTSDN59C29A669Q – P.IVA 02548810726 (capogruppo)

PARRELLA PELLEGRINO S.r.l., con sede in Roccabascerana (AV) alla Via A. Da Brescia n. 2 – P.IVA 01991880640 (mandante)

che ha offerto un ribasso del 30,922% sull'importo a base di gara aggiudicandosi quindi l'appalto per l'importo complessivo di **€ 698.102,91** già al netto del ribasso ma comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 22.850,81 e oneri per accatastamento pari ad € 2.700,00 entrambi non soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara.

Letto confermato e sottoscritto.

***f.to** Ing. Angela LAURINO*

***f.to** Geom. Antonio DOLCE*