



Comune di Tito

Provincia di Potenza

AREA: SETTORE CUC

DETERMINAZIONE RCG N° 230/2022 DEL 05/04/2022

N° DetSet 7/2022 del 05/04/2022

Responsabile del Settore: ANGELA LAURINO

Responsabile Procedimento: ANGELA LAURINO

OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ PUBBLICA ADIBITO AD USO SCOLASTICO SITO NEL COMUNE DI TITO (PZ) VIA UMBERTO I°, n. 25". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 230/2022, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Tito, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL RESPONSABILE

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18\08\2000;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Tito n. 31 del 11 ottobre 2016;

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 27/10/2016 tra i Comuni di Tito, Sant'Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania ed i successivi addendum sottoscritti in data 6 luglio 2017 con il Comune di Brienza per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in base all'art. 37, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTE le linee guida approvate nella conferenza dei Sindaci in data 27/10/2016;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 151 del 29 novembre 2016 di costituzione dell'Ufficio Comune della Centrale di Committenza;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco pro - tempore del Comune di Tito n. 40/2020, 0009840/2020 del 30/06/2020, con il quale sono state attribuite in capo allo scrivente le funzioni previste dall'art.107 del richiamato Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267 quale Responsabile della struttura organizzativa della C.U.C.;

ACCERTATA la propria competenza nella materia oggetto della presente determinazione e verificate la correttezza delle procedure seguite, la conformità del presente atto ai principi di carattere generale dell'ordinamento, nonché ai principi di buona amministrazione e la correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESO che l'art. 1 comma 8 del Regolamento per la Gestione della CUC, prevede il ricorso all'Ufficio Comune per tutti gli appalti e le concessioni di lavori, servizi e forniture per importi pari o superiori a 40.000,00 Euro;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Tito deve affidare i lavori di *INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ PUBBLICA ADIBITO AD USO SCOLASTICO SITO NEL COMUNE DI TITO (PZ) VIA UMBERTO I°, n. 25;*
- **l'importo complessivo per l'affidamento dei lavori di cui trattasi è pari a complessivi € 2.067.828,81** di cui euro 2.041.589,92 per lavori ed euro 26.238,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in qualità di Ufficio Comune della Centrale di Committenza si è proceduto alla generazione del **CIG (master)** che è il seguente: **9052757B65**;
- il **CUP** assegnato all'intervento è il seguente: **G21B20001070005**;

RICHIAMATI:

- la **determinazione n. 01215/2021 del 28/12/2021 del Responsabile del Servizio tecnico Urbanistico del Comune di Tito**, di indizione della gara con l'applicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020, così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto legge n. 77 del 2021, con la quale sono state dettate le linee d'indirizzo per l'appalto della procedura di gara dell'intervento suddetto;
- la **propria determinazione n. 01249/2021 del 31/12/2021** con la quale nell'interesse del comune di Tito (PZ), si è dato avvio al procedimento per l'appalto dell'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ PUBBLICA ADIBITO AD USO SCOLASTICO SITO NEL COMUNE DI TITO (PZ) VIA UMBERTO I°, n. 25, con relativa approvazione degli atti di gara;

TENUTO CONTO:

- **che** entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (previsto per il giorno 17/01/2022 alle ore 12:00), sono pervenute sul portale telematico della CUC, n. 7 (sette) offerte presentate dai concorrenti invitati alla procedura negoziata:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta	Data pres. offerta	Ora	N.pro t.	Data prot.
1	PACE COSTRUZIONI S.R.L.	Si	12/01/2022	13:56:59	788	12/01/2022 13:57:01
2	Costituendo RTI "M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C. - TIRI	Si	13/01/2022	18:56:27	901	13/01/2022 18:56:27
3	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	Si	14/01/2022	11:02:08	946	14/01/2022 11:02:10
4	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE	Si	14/01/2022	19:18:14	978	14/01/2022 19:18:14
5	VENTRA ANTONIO S.R.L.	Si	16/01/2022	12:54:10	992	16/01/2022 12:54:10
6	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L.	Si	17/01/2022	09:24:17	1026	17/01/2022 09:24:19
7	EDINVEST SRL	Si	17/01/2022	11:06:51	1039	17/01/2022 11:06:52
8	EDIFICA SRL	No	INVITATA E NON PARTECIPANTE			
9	Eco Impianti S.r.l.	No	INVITATA E NON PARTECIPANTE			
10	Arcasensa Agostino s.a.s.	No	INVITATA E NON PARTECIPANTE			

- **che** il procedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, è stato svolto interamente in modalità telematica, mediante l'utilizzo del portale in uso alla Centrale di Committenza secondo le specifiche contenute nella documentazione di gara;

RICHIAMATO il verbale n.1 del 18/01/2022 con il quale si dà atto della regolarità delle offerte pervenute e si anticipa l'esito del provvedimento ex art.29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 disponendo quanto segue:

N.	RAGIONE SOCIALE	RILIEVI
1	PACE COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
2	Costituendo RTI "M.C.C.D. s.n.c. di Mecca Rocco & C. - TIRI	AMMESSO
3	MANCUSIMMOBILIARE S.R.L.	AMMESSO
4	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE	AMMESSO
5	VENTRA ANTONIO S.R.L.	AMMESSO
6	EDIL BRADANICA CALCESTRUZZI S.R.L.	AMMESSO
7	EDINVEST SRL	AMMESSO

TENUTO CONTO che dal casellario informatico A.N.A.C., acquisito attraverso il sistema AVCPass, non risulta alcuna iscrizione nei confronti delle ditte su richiamate, ammesse alle successive fasi di gara;

VISTO l'esito della verifica dell'offerta economica e della contestuale applicazione del subprocedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che hanno presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

TENUTO CONTO che dalle risultanze di detta verifica, come indicato nel richiamato verbale n. 1 del 18/01/2022 e dall'applicazione del metodo di verifica ed esclusione delle offerte anomale è risultata prima classificata l'impresa **MANCUSIMMOBILIARE S.r.l.**, con sede in Via del Gallitello, 215 - 85100 Potenza con codice fiscale e partita IVA n. 01730680764, **che ha offerto un ribasso del 20,584%** sull'importo a base di gara, aggiudicandosi l'esecuzione dell'intervento per complessivi € 1.647.587,94 al netto del ribasso offerto e dell'I.V.A. ma comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 26.238,89;

RITENUTO opportuno approvare il Verbale di gara n. 1 del 18/01/2022 e procedere alla pubblicazione dell'esito ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;

VISTI:

- la nota PEC **prot.0003209/2022 del 19/02/2022** ai sensi dell'art. 95, comma 10 in combinato disposto con l'art. 97, comma 5, lett. d), D.lgs 50/2016, è stato chiesto all'impresa MANCUSIMMOBILIARE S.r.l. di trasmettere, una relazione giustificativa del costo della manodopera dichiarato nell'offerta;
- **la nota prot. 0004048/2022 del 03/03/2022** con la quale è stata trasmessa la comunicazione di intervenuta variazione di intestazione societaria dell'impresa MANCUSIMMOBILIARE S.r.l. in MANCUSI S.p.A, con sede in Via del Gallitello, 215 - 85100 Potenza con codice fiscale e partita IVA n. 01730680764;
- **il verbale prot. n. 0006078/2022 del 05/04/2022** con la quale il Responsabile del Procedimento, ai sensi del dell'art. 95, comma 10 in combinato disposto con l'art. 97, comma 5, lett. d), D.lgs 50/201, ha concluso con esito favorevole, la verifica delle giustificazioni del costo della manodopera dichiarato nell'offerta dall'impresa MANCUSIMMOBILIARE S.r.l.;
- l'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 e 86, D.lgs. 50/2016, nonché dei requisiti tecnico-professionali ed economico finanziario in capo all'impresa MANCUSI S.p.A.;
- l'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, D.lgs. 50/2016, nonché dei requisiti tecnico-professionali ed economico finanziario in capo all'impresa MANCUSI S.p.A.;

ACCERTATO, sulla base delle dichiarazioni sostitutive rese unitamente all'istanza di partecipazione alla gara, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.lgs. n. 50/2016 da parte dell'impresa, nonché l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del medesimo D.Lgs.;

VISTO il positivo esito di parte delle verifiche successive in capo alla ditta aggiudicataria, effettuate ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/16 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

RICHIAMATO il D.lgs 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136) ed in particolare l'art.91 e dato atto che, sono state richieste le necessarie informazioni antimafia sull'impresa risultante aggiudicataria e, pertanto, la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive;

VERIFICATA la regolarità contributiva attraverso il sistema "DURC online" messo a disposizione dal portale INPS-INAIL, Protocollo INAIL_31422721 per la società MANCUSI S.p.A con scadenza di validità prevista per la data del 12/06/2022;

RITENUTO:

- **di approvare** il Verbale della seduta di gara n. 1 del 18/01/2022 e procedere quindi alla pubblicazione dell'esito ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 **l'aggiudicazione definitiva** dell'appalto relativo all'"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ PUBBLICA ADIBITO AD USO SCOLASTICO SITO NEL COMUNE DI TITO (PZ) VIA UMBERTO I°, n. 25" a favore **MANCUSI S.p.A.**, con sede in Via del Gallitello, 215 - 85100 Potenza con codice fiscale e partita IVA n. 01730680764 **che ha offerto un ribasso del 20,584%** sull'importo a base di gara, aggiudicandosi l'esecuzione dell'intervento per complessivi € 1.647.587,94 al netto del ribasso offerto e dell'I.V.A. ma comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 26.238,89;

RICHIAMATO quanto disposto dall'art.76, comma 5, del D.Lgs n.50/2016 circa gli obblighi di comunicazione e quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33/2013 riferito agli *"Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"*;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

D E T E R M I N A

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse di cui sopra, costituiscono le motivazioni ai sensi dell'art. 3, co.1, della legge n. 241/90 e s.m.i., gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente Determinazione;
- 2. DI PRENDERE ATTO** ed **APPROVARE il Verbale n. 1 del 18/01/2022**, che pur non allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale, inerente le operazioni di verifica della documentazione amministrativa (BUSTA A) prodotta dai concorrenti alla procedura di gara in argomento e la contestuale verifica dell'offerta amministrativa, entrambe chiuse con esito positivo, nonché dell'esito della verifica "dell'offerta economica" in ordine alla quale è stata determinata la soglia di anomalia ed è stata formata la graduatoria delle offerte risultate non anomale, a seguito della quale l'impresa **MANCUSIMMOBILIARE s.r.l.**, con sede in Via del Gallitello, 215 - 85100 Potenza con codice fiscale e partita IVA n. 01730680764 per effetto del meccanismo di cui all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, è risultata prima classificata al di sotto della soglia di anomalia;
- 3. DI PRENDERE ATTO** della intervenuta variazione di intestazione societaria della Società MANCUSIMMOBILIARE s.r.l., in **MANCUSI S.p.A**, con sede in Via del Gallitello, 215 - 85100 Potenza con codice fiscale e partita IVA n. 01730680764;
- 4. DI PRENDERE ATTO** ed approvare il verbale **prot. n. 0006078/2022 del 05/04/2022**, con la quale il Responsabile del Procedimento, ai sensi del dell'art. 95, comma 10 in combinato disposto con l'art. 97, comma 5, lett. d), D.lgs 50/201, ha concluso con esito favorevole, la verifica delle giustificazioni del costo della manodopera dichiarato nell'offerta dall'impresa MANCUSI S.p.A;

- 5. DI DICHIARARE**, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 **l'aggiudicazione definitiva** dell'appalto relativo all' **"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ PUBBLICA ADIBITO AD USO SCOLASTICO SITO NEL COMUNE DI TITO (PZ) VIA UMBERTO I°, n. 25"** a favore dell'impresa **MANCUSI s.p.a.** con sede in Via del Gallitello, 215 - 85100 Potenza con codice fiscale e partita IVA n. 01730680764 per l'importo di € 1.621.349,05 al netto del ribasso del 20,584%, oltre ad € 26.238,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per un ammontare **complessivo di € 1.647.587,94 a base di contratto**;
- 6. DI DARE ATTO**, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa, che la presente aggiudicazione definitiva è efficace, ai sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/16, ma che tuttavia potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive;
- 7. DI DARE ATTO**, stante l'esito positivo delle verifiche di cui in premessa, che la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 10 della L. 575/65 e del D.Lgs. 490/94, così come previsto dall' art. 11 comma 2 del DPR 252/98;
- 8. DI DARE ATTO** altresì che l'aggiudicazione di cui ai punti che precedono, interviene ai sensi ed alle condizioni tutte previste nel presente atto, negli atti di gara, nel disciplinare di gara e nel progetto posto a base di gara nonché alle condizioni di cui all'offerta presentata dal Concorrente in sede di gara;
- 9. DI TRASMETTERE** il presente provvedimento agli operatori economici concorrenti;
- 10. DI TRASMETTERE** la presente determinazione, unitamente agli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per gli adempimenti successivi di competenza;
- 11. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul profilo del committente della CUC TITO ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- 12. DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul "profilo committente" della Centrale Unica di Committenza, e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante - Comune di Tito, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 33/2013 "Obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni".