



# COMUNE DI SASSO DI CASTALDA

## PROVINCIA DI POTENZA

### AREA SERVIZI TECNICI

#### DETERMINAZIONE

<b>Reg. Gen. N.</b>	<b>51 del 14/02/2024</b>	<b>Reg. Area Num. 12 del 12/02/2024</b>
<b>OGGETTO</b>	<b>APPROVAZIONE AVVISO PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLE STRUTTURE BAR RISTORO E AREA PIC-NIC IN LOCALITÀ "COSTARA"</b>	

**CIG:**                      **CUP:**

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 1 del 01.02.2024, con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109. Comma 2, del D.lgs. 267/2000; Visto il D. lgs 18 agosto 2000, n. 267 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** l'art. 192 del Decreto Legislativo N.267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28.12.2023, immediatamente esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

**PREMESSO** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, si deliberavano le linee d'indirizzo finalizzate all'affidamento in concessione d'uso e gestione a terzi delle strutture turistiche bar ristoro e dell'area pic-nic site in località in località "Costara" presso il territorio comunale di Sasso di Castalda, per un periodo non superiore a dieci anni, avente un canone annuo a base di gara di € 3.350,00 (Tremilatrecentocinquanta/00) per complessivi 33.500,00 euro da corrispondersi per l'intero periodo di concessione;

**PRESO ATTO** che con la medesima deliberazione si dava mandato al responsabile dell'Area servizi tecnici di procedere ad indire procedura di Gara da espletarsi ai sensi del vigente codice degli Appalti e Contratti per l'affidamento della predetta area.

#### CONSIDERATO CHE:

1. Con l'appalto pubblico e il conseguente contratto si intendono concedere in gestione le strutture turistiche site in località "Costara" del Comune di Sasso di Castalda;
2. Il contratto di cui al capitolato speciale d'appalto che avrà per oggetto la concessione delle strutture sopra menzionate sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- 1) La durata della concessione fissata in 10 anni;
- 2) Il pagamento posto a base di gara è fissato in € 3.350,00 per ogni anno di gestione ovvero € 33.500,00 euro da corrispondersi per l'intero periodo di concessione;
- 3) Per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto nonché alle norme vigenti in materia;
- 4) La scelta del contraente sarà effettuata con gara di evidenza pubblica, ai sensi dell'a D. Lgs. 36/2023;

#### **RITENUTO**

- pertanto, indire la gara mediante procedura aperta, come dalle considerazioni che precedono;
- di approvare lo schema del bando pubblico allegato alla presente sotto la lettera A che ne forma parte integrante e sostanziale, contenente tra l'altro, i punteggi da attribuire, i criteri di valutazione e le modalità di applicazione degli stessi;
- di approvare il capitolato speciale d'appalto allegato alla presente sotto la lettera B che ne forma parte integrante e sostanziale, contenente le clausole essenziali del contratto, indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali ecc.;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento, in coordinamento con gli altri Uffici preposti provvederà a curare la pubblicità della gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;

**CONSIDERATO** che, in relazione al presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile di Posizione organizzativa è, altresì, responsabile del relativo procedimento ed ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

**VISTI** i riferimenti normativi in materia;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

**VISTO** lo statuto del Comune;

**VISTO** il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

#### **D E T E R M I N A**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI INDIRE** gara con procedura aperta ai sensi dell'art 71 D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D. Lgs 36/2023, dando atto che si è proceduto alla redazione del bando di gara con i criteri indicati in narrativa, atto che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e provvederà, altresì, in coordinamento con gli Uffici preposti, a curare la pubblicità della gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;

**DI STABILIRE** che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto atto che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi della L. n. 241/90 e s. m. i. e del D. Lgs n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura di affidamento in oggetto è l'ing. Giovanni Coraggio e che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;

**DI ASSICURARE** la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti connessi, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs.

50/2016 e dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013, sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparenza";

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per i conseguenti adempimenti contabili, a norma dell'art. 184, comma 3, D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

**Il Responsabile Tecnico**  
**Ing. Giovanni CORAGGIO**

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ing. Giovanni CORAGGIO**

**Istruttore**  
**Ing. Giovanni CORAGGIO**

**Il Responsabile del Settore**  
**[ResponsabileBase;AttiBase]**

<b>ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA</b>
---

Si appone il visto di regolarità tecnica in relazione alla su estesa determinazione e si attesta la sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare:

Esprime parere: **Favorevole**

Sasso di Castalda, lì **12/02/2024**

**Il Responsabile**  
**F.to Ing. Giovanni CORAGGIO**

<b>PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA</b>
--

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4, e 147 bis, comma1, D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Esprime parere: **Favorevole**

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Sasso di Castalda, lì **14/02/2024**

**Il responsabile del Servizio Finanziario**  
**F.to Pina Donatella BUONO**

---

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto:

- È pubblicato all'albo online il **16/02/2024** al n. **85** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

[ ] Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000).

**IL MESSO COMUNALE**  
**Ing. Giovanni CORAGGIO**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo**

Sasso di Castalda, lì **16/02/2024**

Il Responsabile  
*(Ing. Giovanni CORAGGIO)*