



COMUNE DI SASSO DI CASTALDA

PROVINCIA DI POTENZA

AREA SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE

Reg. Gen. N.	51 del 14/02/2024	Reg. Area Num. 12 del 12/02/2024
OGGETTO	APPROVAZIONE AVVISO PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLE STRUTTURE BAR RISTORO E AREA PIC-NIC IN LOCALITÀ "COSTARA"	

CIG: **CUP:**

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 01.02.2024, con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 109. Comma 2, del D.lgs. 267/2000; Visto il D. lgs 18 agosto 2000, n. 267 " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'art. 192 del Decreto Legislativo N.267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 28.12.2023, immediatamente esecutiva a norma di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2024-2026;

PREMESSO che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, si deliberavano le linee d'indirizzo finalizzate all'affidamento in concessione d'uso e gestione a terzi delle strutture turistiche bar ristoro e dell'area pic-nic site in località in località "Costara" presso il territorio comunale di Sasso di Castalda, per un periodo non superiore a dieci anni, avente un canone annuo a base di gara di € 3.350,00 (Tremilatrecentocinquanta/00) per complessivi 33.500,00 euro da corrispondersi per l'intero periodo di concessione;

PRESO ATTO che con la medesima deliberazione si dava mandato al responsabile dell'Area servizi tecnici di procedere ad indire procedura di Gara da espletarsi ai sensi del vigente codice degli Appalti e Contratti per l'affidamento della predetta area.

CONSIDERATO CHE:

1. Con l'appalto pubblico e il conseguente contratto si intendono concedere in gestione le strutture turistiche site in località "Costara" del Comune di Sasso di Castalda;
2. Il contratto di cui al capitolato speciale d'appalto che avrà per oggetto la concessione delle strutture sopra menzionate sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:

- 1) La durata della concessione fissata in 10 anni;
- 2) Il pagamento posto a base di gara è fissato in € 3.350,00 per ogni anno di gestione ovvero € 33.500,00 euro da corrispondersi per l'intero periodo di concessione;
- 3) Per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato speciale d'appalto nonché alle norme vigenti in materia;
- 4) La scelta del contraente sarà effettuata con gara di evidenza pubblica, ai sensi dell'a D. Lgs. 36/2023;

RITENUTO

- pertanto, indire la gara mediante procedura aperta, come dalle considerazioni che precedono;
- di approvare lo schema del bando pubblico allegato alla presente sotto la lettera A che ne forma parte integrante e sostanziale, contenente tra l'altro, i punteggi da attribuire, i criteri di valutazione e le modalità di applicazione degli stessi;
- di approvare il capitolato speciale d'appalto allegato alla presente sotto la lettera B che ne forma parte integrante e sostanziale, contenente le clausole essenziali del contratto, indicante il fine che si intende perseguire, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali ecc.;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento, in coordinamento con gli altri Uffici preposti provvederà a curare la pubblicità della gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;

CONSIDERATO che, in relazione al presente provvedimento, il sottoscritto Responsabile di Posizione organizzativa è, altresì, responsabile del relativo procedimento ed ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

VISTI i riferimenti normativi in materia;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

VISTO lo statuto del Comune;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI INDIRE gara con procedura aperta ai sensi dell'art 71 D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 108 del D. Lgs 36/2023, dando atto che si è proceduto alla redazione del bando di gara con i criteri indicati in narrativa, atto che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione, e provvederà, altresì, in coordinamento con gli Uffici preposti, a curare la pubblicità della gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;

DI STABILIRE che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto atto che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI DARE ATTO che, ai sensi della L. n. 241/90 e s. m. i. e del D. Lgs n. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per la procedura di affidamento in oggetto è l'ing. Giovanni Coraggio e che relativamente al presente atto non sussistono situazioni di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 del Codice;

DI ASSICURARE la pubblicazione del presente provvedimento e degli atti connessi, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs.

50/2016 e dell'art. 26 del D. Lgs. 33/2013, sul sito web del Comune nella sezione "Amministrazione Trasparenza";

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile dell'Area Finanziaria per i conseguenti adempimenti contabili, a norma dell'art. 184, comma 3, D. Lgs. 267/2000 e ss. mm. ii.;

Il Responsabile Tecnico
Ing. Giovanni CORAGGIO

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni CORAGGIO

Istruttore
Ing. Giovanni CORAGGIO

Il Responsabile del Settore
[ResponsabileBase;AttiBase]

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ TECNICA

Si appone il visto di regolarità tecnica in relazione alla su estesa determinazione e si attesta la sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare:

Esprime parere: **Favorevole**

Sasso di Castalda, li **12/02/2024**

Il Responsabile
F.to Ing. Giovanni CORAGGIO

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

Sulla presente determinazione SI APPONE ai sensi dell'art.151, comma 4, e 147 bis, comma1, D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Esprime parere: **Favorevole**

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Si verifica altresì, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Sasso di Castalda, li **14/02/2024**

Il responsabile del Servizio Finanziario
F.to Pina Donatella BUONO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto:

- È pubblicato all'albo online il **16/02/2024** al n. **85** per rimanerci quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs 267/2000;

[] Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000).

IL MESSO COMUNALE
Ing. Giovanni CORAGGIO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Sasso di Castalda, li **16/02/2024**

Il Responsabile
(Ing. Giovanni CORAGGIO)