



COMUNE DI SANT' ANGELO LE FRATTE

(Provincia di Potenza)

85050 - Largo S. Michele, 3 - Tel. 0975/38.65.02 - Fax 0975/38.67.86

Codice Fiscale 80002570762

www.comune.santangelolefratte.pz.it

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI PER REDAZIONE DEL PROGETTO DI
FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO AL VINCITORE DEL
DEFINITIVO-ESECUTIVO PER L'ELABORAZIONE DI UN PROGETTO INTEGRATO DI SVILUPPO
TURISTICO E LA RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DI SANT'ANGELO LE FRATTE**

CUP I16J22000220005 CIG - 966079001D

Verbale di gara n. 4 della Commissione Giudicatrice del 10/08/2023

SEDUTA RISERVATA

L'anno duemilaventitré, il giorno otto del mese di agosto alle ore 16:15, si è tenuta la seconda quarta di gara.

Si è riunita la Commissione di gara così composta:

1. Dott. Giuseppe Biagio Giovanni MARTELLI, componente esperto e con funzione di Presidente della Commissione;
2. Arch. Giuseppe BRUNO, iscritto all'Ordine degli Architetti al n 571, componente esperto;
3. Dott. Carlo COSENTINO, componente esperto;

Premesso:

- che con determina a contrarre n. 169/2023 del 23/05/2023 si è disposto di ripubblicare un concorso di progettazione, con procedura aperta in forma anonima ed in due gradi, ai sensi dell'art. 152 e segg. del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione della seguente opera: "Concorso di progettazione in due gradi per redazione del progetto di fattibilità tecnico economica, con riserva di affidamento al vincitore del definitivo-esecutivo per l'elaborazione di un progetto integrato di sviluppo turistico e la riqualificazione urbanistica di Sant'Angelo le Fratte";
- che il Bando di gara veniva regolarmente pubblicato nei modi e forme di legge;
- con Determinazione Dirigenziale n. 74 del 11.04.2023 Reg. n. 125 del 12.04.2023, si procedeva alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che con apposita Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 144 del 15.06.2023 Reg. n. 208 del 15.06.2023 si procedeva alla conferma della nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che la prima seduta di gara si è tenuta il giorno 19/06/2023 alle ore 12:00 presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale;
- che la seconda seduta di gara si è tenuta il giorno 19/06/2023 alle ore 12:30 presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale;
- che la Commissione giudicatrice ha consegnato al Rup in data 19/06/2023 il verbale relativo all'esito del primo grado;
- che il termine per la presentazione delle proposte di idee per il secondo grado del concorso scadeva alle ore 14:00 del giorno 02/08/2023;
- che la terza seduta di gara si è tenuta il giorno 10/08/2023 alle ore 16:00 presso gli uffici dell'Amministrazione Comunale;
- che nella predetta seduta si è dato atto che sono caricate in piattaforma le due proposte progettuali e si è proceduto all'apertura delle buste digitali dei files contenenti la documentazione prodotta in forma anonima dai singoli candidati;



COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE

(Provincia di Potenza)

85050 - Largo S. Michele, 3 - Tel. 0975/38.65.02 - Fax 0975/38.67.86

Codice Fiscale 80002570762

www.comune.santangelolefratte.pz.it

- Candidato codice: DMMjsTdA4115;
- Candidato codice: vG3IdDOHXI16;

Accertandone la formale conformità alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara aperti i lavori della seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecniche presentata da n. 2 operatori economici ammessi:

- Candidato codice: DMMjsTdA4115;
- Candidato codice: vG3IdDOHXI16.

Viene seguito il seguente metodo di lavoro: i membri della commissione hanno esaminato autonomamente le offerte presentate in forma anonima dai n. 2 operatori economici, per proseguire così nella presente seduta riservata alla valutazione delle offerte tecniche sulla base dei criteri indicati nel disciplinare di gara per il 2° grado.

La commissione inizia i lavori della seduta, in base a quanto previsto nell'art. 18.3 del Disciplinare di gara:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	PUNTI MIN
1	Adeguate inserimento del Progetto integrato rispetto al contesto paesaggistico e identitario di Sant'Angelo Le Fratte	20	10
2	Il progetto proposto rispetta gli obiettivi di seguito sintetizzati: - Riqualificazione urbana; - Valorizzazione delle emergenze per il consolidamento e la costruzione di prodotti turistici; - Rigenerazione urbana.	20	10
3	Gli interventi proposti sono stati progettati secondo i requisiti di sostenibilità: - Economica - Ambientale	10	10



COMUNE DI SANT' ANGELO LE FRATTE

(Provincia di Potenza)

85050 - Largo S. Michele, 3 - Tel. 0975/38.65.02 - Fax 0975/38.67.86

Codice Fiscale 80002570762

www.comune.santangelolefratte.pz.it

	- Sociale		
4	La progettazione rispetta, già nelle fasi preliminari, i criteri ambientali definiti dal PNRR (es. DNSH – Do Not Significant Harm).	10	6
Totale		60	36

La valutazione degli elaborati di concorso avviene per ciascuno dei criteri sopraelencati.

La commissione, ai fini della valutazione, attribuisce il punteggio, per ciascun criterio, sulla base della media dei valori attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

La Commissione giudicatrice, svolte le operazioni di valutazione dei documenti contenuti nelle buste tecniche e di assegnazione dei relativi punteggi, secondo quanto evidenziato precedentemente in merito alla metodologia di esame, alla conclusione della valutazione della totalità dei criteri, formula i punteggi sotto riportati:

Calcolo delle medie (mediante attribuzione discrezionale dei punteggi da parte di ciascun commissario di gara):

- **Candidato codice DMMjsTdA4115;**

Criterio	G. MARTELLI	G. BRUNO	C. COSENTINO	Media
1	18	20	16	18
2	18	18	14	16,7
3	10	10	10	10
4	8	9	7	8

- **Candidato codice vG3IdDOHXI16;**



COMUNE DI SANT'ANGELO LE FRATTE

(Provincia di Potenza)

85050 - Largo S. Michele, 3 - Tel. 0975/38.65.02 - Fax 0975/38.67.86

Codice Fiscale 80002570762

www.comune.santangelolefratte.pz.it

Criterio	G. MARTELLI	G. BRUNO	C. COSENTINO	Media
1	10	12	12	11,3
2	11	10	12	11
3	10	10	10	10
4	7	6	8	7

Valutazione tecnica delle proposte ed assegnazione dei punteggi

Concorrente	Punteggio Tecnico
DMMjsTdA4115	52,7
vG3ldDOHXI16	39,3

All'esito delle operazioni di cui sopra, nel rispetto dell'anonimato, sono stati formulati i giudizi relativi ad ognuno dei criteri di valutazione previsti dal disciplinare di gara.

La commissione dichiara conclusa la seduta alle ore 16:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

10/08/2023

Dott. Biagio Giovanni MARTELLI
(Presidente della Commissione)

Dott. Giuseppe BRUNO
(componente esperto della Commissione)

Dott. Carlo COSENTINO
(componente esperto della Commissione)