



Centrale unica di committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant' Angelo Le Fratte,
Sasso di Castalda, Satriano di Lucania

Via Municipio n. 1 - 85050 Tito (PZ) - Tel. 0971/796211 - Fax 0971/794489

PEC: garecuc@pec.comune.tito.pz.it

AVVISO ASTA PUBBLICA

COMUNE DI TITO

PROVINCIA DI POTENZA

CONCESSIONE IN GODIMENTO TEMPORANEO DI AREA DESTINATA AD ATTIVITA' ESTRATTIVA DENOMINATA "Cava Costa della Grava in agro di Tito"

Prosecuzione dei lavori di coltivazione mineraria della cava sita in località "Costa della Grava" nel Comune di Tito (PZ) autorizzati con DGR 1850/2003 e nel rispetto delle prescrizioni di cui alla DGR 742 del 23.10.2019

In esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico del Comune di Tito, DSG N° 00158/2021 del 15/03/2021, nonché della determinazione del Responsabile della CUC TITO, n. 00281/2021 del 21/04/2021, si

RENDE NOTO

che è indetto avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di offerte per la concessione in godimento temporaneo dell'area destinata ad attività estrattiva, ubicata nel Comune di Tito (PZ), denominata "Cava Costa della Grava in agro di Tito" - *Prosecuzione dei lavori di coltivazione mineraria della cava sita in località "Costa della Grava" nel Comune di Tito (PZ) autorizzati con DGR 1850/2003 e nel rispetto delle prescrizioni di cui alla DGR 742 del 23.10.2019.*

La procedura di affidamento, ad evidenza pubblica, trattandosi di aree/impianti di rilevanza economica, si terrà ai sensi del R.D. 827/24, tramite pubblico incanto aggiudicato secondo il **criterio dell'offerta a rialzo sui canoni a base di gara** ai sensi dell'art. 95, del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo, Codice) e degli ulteriori articoli espressamente richiamati nel bando d'asta pubblica e negli atti allegati.

A tale scopo si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Centrale Unica di Committenza Tito - via Municipio n. 1 - 85050, Tito (PZ), Tel. +39 0971 796211-201, Fax +39 0971 794489, e-mail gare@centralecommittenzatito.it, PEC garecuc@pec.comune.tito.pz.it, codice AUSA 0000549715

ENTE CONCEDENTE: Comune di Tito - Via Municipio n. 1 - 85050 Tito (PZ) - Tel. +39 0971 796211-225, Fax +39 0975 381988, e-mail angela.laurino@comune.tito.pz.it PEC protocollo@pec.comune.tito.pz.it;

PROCEDURA: L'individuazione del soggetto concessionario del diritto di sfruttamento della "Cava Costa della Grava in agro di Tito" del Comune di Tito, avverrà mediante l'esperimento di una procedura aperta, ai sensi del R.D. 827/24, tramite pubblico incanto aggiudicato secondo il **criterio dell'offerta a rialzo sui canoni a base di gara** ai sensi dell'art. 95, del Codice di cui al D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri indicati nel bando d'asta pubblica e negli atti allegati.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

CONSISTENZA DELL'AREA: Il terreno è individuato sulla proprietà comunale ubicata in Contrada Petrucco. Il sito è inserito in un contesto territoriale interessato dal Parco Nazionale dell'Appennino Lucano Val D'Agri Lagonegrese istituito con D.P.R. 8 dicembre 2007 dove sono consentite le attività già in atto esclusivamente finalizzate al ripristino ambientale dei siti. Il lotto interessa i beni censiti in Catasto Terreni: Foglio 49 particelle n. 1 e n. 2 per una superficie complessiva di mq. 380.154. Per la puntuale descrizione delle aree e della loro consistenza si rimanda a quanto descritto nel Capitolato.

OGGETTO DELLA GESTIONE: La concessione ha per oggetto il diritto di sfruttare un'area superficiaria di proprietà del Comune di Tito, per la *Prosecuzione dei lavori di coltivazione mineraria della cava sita in località "Costa della Grava" nel Comune di Tito (PZ) autorizzati con DGR 1850/2003 e nel rispetto delle prescrizioni di cui alla DGR 742 del 23.10.2019*

Lo sfruttamento dell'area e le lavorazioni da effettuarsi sono meglio descritti ed individuati nel "CAPITOLATO".

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammessi a partecipare (per similitudine) gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi ai sensi dell'art. 45 del medesimo decreto nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

DURATA DELLA CONCESSIONE: La durata della concessione è stabilita in anni **cinque (5)** comprensiva del periodo dedicato al ripristino ambientale. La durata decorre dalla sottoscrizione del contratto con possibilità di proroga per il tempo che effettivamente intercorrerà tra la sottoscrizione e l'ottenimento della eventuale voltura dell'Autorizzazione alla coltivazione.

CANONE A BASE DI GARA

Il concessionario dovrà riconoscere al Comune di Tito, per tutta la durata della concessione un canone rideterminato in aumento sulla base all'esito della gara esperita e composto da:

A) Canone annuale per l'occupazione dell'area in concessione = € 26.100,00

B) Canone a base di gara per la coltivazione della cava per l'intera durata della concessione = € 930.608,40 così calcolato: 775.507 mc x 1,20 €/mc;

Dovrà, altresì, essere garantito:

C) Cessione franco cava di 3500 m³ di misto di cava a favore del Comune di Tito da utilizzarsi nella realizzazione di OO.PP. e comunque non a fini commerciali, fermo restando un ristoro delle spese di estrazione e trasporto pari al 50% del prezzo indicato sul Prezziario Regionale "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Basilicata - vigente nell'anno di acquisizione se disponibile o pari al 50% del prezzo derivante da analisi di mercato.

D) Prelevamento di materiale terre e rocce da scavo provenienti dai cantieri appaltati per conto di questa Amministrazione, e utilizzo, previa idonea caratterizzazione, al fine di contribuire al ritombamento.

PRESENTAZIONE DOMANDE Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire, tramite il portale telematico della CUC TITO, entro le ore 13:00 del 25/05/2021, a pena di esclusione dalla stessa, la documentazione richiesta dal Bando di asta pubblica a cui si rimanda per tutti gli approfondimenti.

La procedura di gara è espletata, ai sensi dell'art. 58 del Codice, attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement della CUC di Tito, raggiungibile al link <http://www.centralecommittentatito.it/PortaleAppalti> e secondo i requisiti previsti dall'allegato XI del Codice.

La registrazione dell'operatore economico al Portale è condizione necessaria ai fini della presentazione dell'offerta telematica.

Al fine del corretto utilizzo della piattaforma, l'operatore economico prende visione della "*Guida alla presentazione delle offerte telematiche*", disponibile nella Sezione "*Istruzioni e manuali*" del Portale.

Gli operatori economici possono richiedere assistenza tecnica attraverso il modulo web integrato nella piattaforma alla Sezione "*Assistenza tecnica*" o inviando una e-mail all'indirizzo gare@centralecommittentatito.it.

I servizi di assistenza tecnica sono assicurati sino a 48 ore prima dei termini per la presentazione delle offerte nei giorni e negli orari in cui il servizio di Help Desk è disponibile (da lunedì a venerdì dalle 8:30 - 13:30 e dalle 15:00 - 18:00), diversamente non può essere garantita la risoluzione dell'intervento in tempo utile.

INFORMAZIONI È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, formulati esclusivamente in lingua italiana, da inoltrare all'indirizzo garecuc@pec.comune.tito.pz.it, entro e non oltre il quinto giorno antecedente alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile sono fornite entro il giorno terzo giorno antecedente alla data di scadenza delle offerte mediante pubblicazione in forma anonima, sul sito internet della Centrale Unica di Committenza, al permalink

<https://www.centralecommittenzatito.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Dalla Centrale di Committenza, li 21/04/2021

Il Responsabile del Procedimento di
gara

f.to ing. Angela Laurino

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993