
COMUNE DI TITO

Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani, dei servizi di igiene urbana e complementari del comune di Tito (PZ)

CIG: 9663561ECC

Pubblicazione FAQ pervenute a tutto il 13/03/2023

D.1 ... 27/02/2023 ... L'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede quanto segue: *"I servizi oggetto dell'appalto, devono essere completamente avviati entro trenta giorni (fase di start up) dalla data della stipulazione del contratto o dalla data di inizio della sua anticipata esecuzione. (...) L'Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani secondo il precedente modello gestionale in continuità fino alla completa attivazione da parte sua dei servizi oggetto del presente appalto, secondo le scadenze indicate nel presente articolo. L'Appaltatore, nelle more dell'attivazione del presente appalto, dovrà svolgere anche tutti gli altri servizi dedotti nell'oggetto del previgente contratto d'appalto".*

Il successivo art. 34 prevede altresì: *"L'Appaltatore si impegna alla messa a regime del sistema previsto ed offerto entro tre mesi dall'affidamento del servizio. Nella fase di avvio l'Appaltatore dovrà provvedere alla gestione dei servizi di raccolta dei rifiuti con le attuali frequenze e modalità, restando a suo carico le indagini conoscitive del territorio tese ad una verifica delle modalità operative della gestione attuale, secondo le indicazioni contenute nel Contratto vigente".*

Alla luce di quanto sopra, si chiede di confermare che la durata della fase di avvio del servizio, durante la quale l'Appaltatore dovrà provvedere alla gestione dei servizi di raccolta dei rifiuti con le attuali frequenze e modalità, sia di 3 mesi e non di 30 giorni.

R.1 ... In relazione a quanto segnalato, si conferma quanto indicato all'art.2 ovvero a durata della fase di avvio del servizio, durante la quale l'Appaltatore dovrà provvedere alla gestione dei servizi di raccolta dei rifiuti con le attuali frequenze e modalità, è pari a 30 (trenta) giorni.

D.2 ... 27/02/2023 ... L'art. 37 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede la fornitura di contenitori carrellati da 120/240 lt realizzati in plastica riciclata al 100%. Si chiede di rettificare la richiesta in quanto ad oggi la percentuale di plastica riciclata dei contenitori carrellati presenti sul mercato non supera il 30%.

R.2 ... Per mero errore materiale è stato riportato il 100% (*"costruiti in plastica riciclata al 100%"*), tale percentuale va considerata al 70%



D.3 ... 27/02/2023 ... In relazione a quanto previsto dagli artt. 47 e 47.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, si chiede di confermare che le utenze domestiche potranno conferire complessivamente i rifiuti tessili sanitari (pannolini e pannoloni) con frequenza pari a 3 volte/settimana, di cui 2 volte con raccolta dedicata on demand e 1 volta con il secco residuo.

R.3 ... Al fine di evitare rischi igienico sanitari e disagi per le utenze, il servizio di raccolta dei rifiuti tessili sanitari (pannolini e pannoloni) dovrà essere garantito con n. 2 (due) passaggi settimanali. Trattasi di un servizio di raccolta **“dedicata”** e non “on demand”.

D.4 ... 27/02/2023 ... L'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede la raccolta della carta e cartone domestica con frequenza settimanale mentre l'art. 47.5 prevede una frequenza quindicinale.

Si chiede di precisare la frequenza effettivamente richiesta, nel rispetto del dimensionamento tecnico sotteso al Piano Industriale.

R.4 ... Si precisa che la raccolta della carta e del cartone per le utenze domestiche dovrà avvenire con frequenza settimanale, ovvero 1/7.

D.5 ... 27/02/2023 ... L'art. 59 del Capitolato Speciale d'Appalto prevede il riconoscimento alla S.A. di un canone di locazione annuale di 12.000 euro per la concessione in uso all'Appaltatore, esclusivamente per le attività previste da capitolato, del Centro Comunale di Raccolta. Al riguardo si chiede di specificare quali attività siano consentite all'Appaltatore presso il CCR (ricovero veicoli, travaso rifiuti da mezzi satellite a mezzi madre, deposito attrezzature, uffici, spogliatoi...) e se lo stesso può prevedere soluzioni logistiche alternative, senza l'obbligo di corrispondere il canone suddetto.

R.5 ... In riferimento alla richiesta si comunica che, per le attività consentite presso il CCR, si deve far riferimento a quanto contenuto nel Piano Industriale e alla normativa di settore Decreto Ministeriale 8 aprile 2008 e ss.mm.ii.. Non sono previste soluzioni logistiche alternative.

D.6 ... 27/02/2023 ... Si chiede conferma che il conferimento del verde da parte delle utenze domestiche potrà avvenire anche sfuso, in particolare per ramaglie e potature che potranno essere legate in fascine.

R.6 ... Il rifiuto organico vegetale potrà essere conferito dall'utenza domestica per ramaglie e potature anche legate in fascine.

D.7 ... 02/03/2023 ... il Capitolato Speciale d'Appalto (art. 51) prevede una frequenza di raccolta degli ingombranti di 1 volta/settimana e di RAEE (art. 52) di due volte.

Il Piano Industriale accorpa i suddetti servizi (pag. 71), prevedendo una frequenza univoca di 1 volta/settimana (pag. 65).

Si chiede di confermare che la frequenza richiesta sia quella indicata nel Piano Industriale, anche considerando che la maggiore frequenza richiesta nel Capitolato, che prevede complessivamente tre interventi settimanali per le frazioni in oggetto, oltre ad apparire sovradimensionata rispetto alla natura del servizio (anche considerando la presenza del Centro Comunale di Raccolta), non trova poi riscontro nel dimensionamento tecnico del servizio che sta alla base del computo economico di gara.

R.7 ... Si conferma quanto riportato nel Piano Industriale.

D.8 ... 02/03/2023 ... In riferimento ai requisiti di capacità economico finanziario punti 13.3 del disciplinare di gara, relativamente al fatturato specifico, che recita: *“fatturato relativo ai servizi di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e di igiene urbana analoghi a quelli oggetto dell’appalto (raccolta rifiuti, trasporto rifiuti, pulizia aree pubbliche urbane, spazzamento) realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili approvati e depositati alla data di pubblicazione del bando di gara pari ad 1,5 valore stimato dell’appalto in riferimento all’anno di gara ovvero pari ad euro 1.549.685,10 IVA di Legge esclusa”*; **SI CHIEDE:** - Il requisito viene soddisfatto facendo riferimento all’importo relativo al *“fatturato specifico per ciascun annuo di riferimento pari ad almeno € 1.549.685,10”* o al *“fatturato complessivo del triennio di riferimento pari ad almeno € 1.549.685,10”* ?;

R.8 ... Al fatturato complessivo del triennio di riferimento (2019/2020/2021).

D.9 ... 02/03/2023 ... Nella Relazione tecnico-illustrativa **punto III.1.8 - La produzione dei rifiuti e obiettivi di raccolta differenziata**, vengono riportate delle tabelle indicanti i costi relativi agli smaltimento/recupero delle varie tipologie di rifiuto; Facendo riferimento alle specifiche frazioni di organico, umido e ingombranti, tali costi risultano, ad oggi, fuori mercato. Di seguito riportiamo la tabella di confronto, dove si indicano i costi stimati dalla S.A. per le varie frazioni, e quelli attualmente in vigore.

	[t/anno]	[€/ton] relazione	€	[€/ton] di mercato	€
Frazione Organica	675,58	155,00 €	104.714,90 €	170,00 €	114.848,60 €
Frazione Organica Verde	12,99	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Imballaggi in cartone	116,93	55,00 €	6.431,15 €	55,00 €	6.431,15 €
Carta	337,79	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Vetro	233,85	35,00 €	8.184,75 €	35,00 €	8.184,75 €
Plastica	389,76	150,00 €	58.464,00 €	150,00 €	58.464,00 €
RAEE	31,18	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Ingombranti	62,36	200,00 €	12.472,00 €	300,00 €	18.708,00 €
			190.266,80 €		206.636,50 €
Secco non riciclabile	701,56	190,00 €	133.296,40 €	227,00 €	159.254,12 €
Somma totale			323.563,20 €		365.890,62 €

SI CHIEDE - se i prezzi da Voi indicati sono scaturiti da convenzioni con impianti presenti sul territorio che consentono delle tariffe agevolate per la gestione del presente appalto; - In caso contrario, chiediamo di adeguare i costi indicati a quelli di mercato, rimodulando il quadro economico

R.9 ... I prezzi indicati derivano da indagini di mercato effettuate dal progettista incaricato alla redazione del Piano industriale.

D.10 ... 02/03/2023 ... In riferimento al quadro economico, che per comodità di seguito riportiamo,

QUADRO ECONOMICO ANNUO GENERALE TITO (PZ)				
Rif.		[€]	% inc.	
Sch.	COSTI	VALORE MEDIO ANNUO		
1	COSTI ANNUI PER L'AMMORTAMENTO DEI MEZZI, DELLE ATTREZZATURE E DEI COSTI PLURIENNALI	€ 38 041,67	5,32%	
2	COSTI ANNUI PER L'IMPIEGO DEL PERSONALE	€ 615 000,00	86,01%	
3	COSTI ANNUI PER LA GESTIONE DEGLI AUTOMEZZI	€ 68 386,89	9,56%	
4	COSTI ANNUI PER MATERIALI DI CONSUMO	€ 1 600,00	0,22%	
5	COSTI ANNUI PER SPESE VARIE DI GESTIONE	€ 17 700,00	2,48%	
6	COSTI GENERALI ANNUI	€ 31 110,60	4,35%	
7	REMUNERAZIONE CAPITALE INVESTITO	€ 23 050,92	3,22%	
Totale COSTI		€ 794 890,07		
B	RICAVI CONAI (gestione con fattore di sharing) 34%	€ 43 866,67	-6,13%	
9	PAGAMENTO NOLEGGIO AUTOMEZZI COMUNALI (A FREDDO)	€ 24 000,00	-3,36%	
10	GESTIONE CENTRO COMUNALE DI RACCOLTA	€ 12 000,00	-1,68%	
A	Canone annuo medio del servizio al netto di IVA 10%	€ 715 023,40	100,00%	
B	Canone annuo medio del servizio inclusa IVA 10% (A x 10%)	€ 786 525,74	69,2%	
C	COSTI MEDI PER SMALTIMENTO, TRATTAMENTO E RECUPERO RIFIUTI	€ 318 100,00	28,0%	
D	COSTO ANNUO MEDIO PER GLI SMALTIMENTI INCLUSA IVA 10% (C x 10%)	€ 349 910,00	30,8%	
F	COSTO TOTALE ANNUO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA RSU (A+C)	1 033 123,40 €		
G	COSTO TOTALE ANNUO DEL SERVIZIO DI RACCOLTA RSU INCLUSA IVA(B+D)	1 136 435,74 €		

Tabella 67. Quadro economico generale di gestione del servizio di igiene urbana integrato (3 anni)

notiamo che, tra le voci di costo che vanno a costituire il "totale dei costi" (rif. Sch. da n. 1 a n. 7) non vengono riportate le voci relative a: - noleggio automezzi comunali (punto 9 del quadro economico); - gestione centro comunale di raccolta (punto 10 del quadro economico). computate invece nei costi a detrarre.

Secondo quanto previsto dal metodo tariffario ARERA, per l'elaborazione del PEF, finalizzato alla determinazione delle entrate tariffarie redatto per ciascun anno di riferimento, il gestore si troverà ad inserire nella dichiarazione elementi non stimati dalla S.A.. **SI CHIEDE:** - di riformulare il quadro economico, inserendo tra le voci analitiche di costo totale, anche i costi detratti.

R.10 ... Si conferma quanto indicato dagli atti di gara, il costo totale annuo del servizio di raccolta dei rifiuti ammonta ad € 1.033.123,40 (al netto dell'IVA).

D.11 ... 06/03/2023 ... in relazione al servizio di raccolta ingombranti e RAEE di cui agli artt. 51 e 52 del Capitolato Speciale d'Appalto, evidenzia che la richiesta di evasione dei ritiri entro 3 giorni dalla chiamata è



incompatibile con frequenza di raccolta prevista dal Piano Industriale (e quindi dal dimensionamento tecnico sotteso al Conto economico), che è pari a 1 volta/settimana

R.11 ... Si rimanda alla risposta R.7.

D.12 ... 06/03/2023 ... Oggetto: POSTA CERTIFICATA: richiesta chiarimenti gara "servizio di raccolta porta a porta, trasporto e smaltimento rifiuti solidi urbani e assimilati....." C.I.G. 8164604C5A

R.12 ... In riferimento ai quesiti riportati nella nota pervenuta in data 06/03/2023 come indicato nell'oggetto si fa riferimento ad una gara espletata nel 2020 con il CIG 8164604C5A.

D.13 ... 07/03/2023 ... Si chiede gentilmente conferma che il sopralluogo sia autonomo in quanto non previsto all'interno del Disciplinare di Gara. Si chiede gentilmente conferma che la S.A. non rilasci alcun attestato in riferimento al sopralluogo, in quanto autonomo.

R.13 ...Il sopralluogo può essere effettuato in maniera autonoma e la S.A. non rilascerà alcun attestato in merito.

D.14 ... 07/03/2023 ... In riferimento all'Art. 14 – "Garanzia provvisoria" del Disciplinare di Gara si chiede gentilmente conferma che l'importo cauzionale corrisponda ad euro 62.227,40.

R.14 ... Come indicato all'art.14 "la garanzia fideiussoria, pari al 2 per cento del prezzo a base dell'appalto" il cui importo ammonta ad € 3.111.370,20.

D.15 ... 07/03/2023 ... In merito all'art. 13.3 "Requisiti di capacità economico finanziaria" del Disciplinare di Gara, e precisamente in relazione a:

- fatturato globale minimo annuo realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari disponibili approvati e depositati alla data di pubblicazione del bando di gara pari al doppio del valore stimato dell'appalto in riferimento all'anno di gara ovvero pari a euro 2.066.246,8 IVA di Legge esclusa;

si chiede gentilmente conferma che l'importo da soddisfare quale fatturato globale minimo annuo sia pari a 2.074.246,80 €.

R.15 ...Gli importi da soddisfare sono quelli indicati nell'art.13.3 del Disciplinare di gara.

D.16 ... 07/03/2023 ... In merito all' 13.3 "Requisiti di capacità economico finanziaria" del Disciplinare di Gara, si chiede conferma che il triennio di riferimento sia il triennio 2019-2020-2021.

R.16 ... Sì, il triennio da considerare è 2019 -2020 -2021.

D.17 ... 07/03/2023 ... In riferimento alla procedura in oggetto, si segnala che il file condiviso tramite piattaforma "2300006922_to_sign.pdf-1" non risulta leggibile.

R.17 ... Occorre salvarlo e rinominarlo escludendo il "-1". Ad ogni buon fine si allega copia.



D.18 ... 07/03/2023 ... In merito alla documentazione condivisa tramite piattaforma, si chiede gentilmente condivisione del Codice di comportamento adottato dalla S.A.

R.18 ...La suddetta documentazione è presente nell'area Amministrazione Trasparente del Comune di Tito.

D.19 ... 07/03/2023 ... In riferimento al modello "Istanza di partecipazione" si chiede gentilmente conferma che la dichiarazione da rendersi richiesta e precisamente: ➤ "di essere edotto degli obblighi derivanti dal patto" costituisca refuso.

R.19 ...Nell'istanza di partecipazione allegata non risulta indicata alcuna dichiarazione in merito.

D.20 ... 09/03/2023 ... In riferimento all'Art. 6 del Disciplinare di Gara, tra i servizi con corrispettivo a corpo è presente al p.to b) Trasporto a destino dei rifiuti raccolti presso gli impianti di selezione individuati dal Comune di Tito con oneri di conferimento a carico del Comune stesso e al p.to c) Raccolta e trasporto agli impianti di smaltimento/recupero, dei rifiuti urbani pericolosi (toner, batterie al piombo, tubi catodici, lampade al neon, pile, medicinali, oli minerali, oli vegetali, vernici, ecc.) con oneri di conferimento a carico del comune. Al Capitolato Speciale D'Appalto, invece, si legge all'Art. 1 che l'appalto ha per oggetto: b) Trasporto a destino e Smaltimento dei rifiuti raccolti presso il Comune di Tito con oneri di conferimento e smaltimento a carico dell'Appaltatore; c) Raccolta e trasporto agli impianti di smaltimento/recupero, dei rifiuti urbani pericolosi (toner, batterie al piombo, tubi catodici, lampade al neon, pile, medicinali, oli minerali, oli vegetali, vernici, ecc.) con oneri di conferimento e smaltimento a carico dell'Appaltatore. Al Quadro Economico di cui alla pag. 138 del Piano Industriale è riportato alla Tab. 67 riga F il valore dei costi medi per smaltimento pari a 318.100,00. Si richiede: 1) come sono stati computati tali costi di smaltimento; 2) per quali frazioni di rifiuti gli oneri sono a carico dell'Appaltatore; 3) se gli oneri saranno riconosciuti a corpo o a misura

R.20 ... 1) Per il costo di smaltimento si rimanda al paragrafo "III.1.8" - tabelle nn. 18, 19, 20, 21 e 22 - del Piano Industriale.

2) Sono a carico dell'Appaltatore tutti i rifiuti raccolti presso il Comune di Tito così come riportato all'Art. 1 del Capitolato Speciale D'Appalto.

3) Gli oneri saranno riconosciuti a misura.

D.21 ... 09/03/2023 ... Al fine di procedere alla pianificazione dell'allestimento del CCR, si richiede di chiarire dove è attualmente posizionato e la sua planimetria.

R.21 ... La planimetria del CCR è riportata nel paragrafo III.2.3.1 del Piano Industriale, il CCR è ubicato in c.da Spinette – Tito Scalo (PZ).

D.22 ... 09/03/2023 ... In riferimento all'Art. 14 – "Garanzia provvisoria" del Disciplinare di Gara si chiede gentilmente conferma che il soggetto beneficiario sia la Centrale unica di committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania Via Municipio n. 1 - 85050 Tito (PZ).

R.22 ... Il soggetto beneficiario da indicare nella garanzia provvisoria è il Comune di Tito – Ente capofila CUC Tito – via Municipio n.1 – 85050 Tito p.iva 00128970761



D.23 ... 09/03/2023 ... **Oggetto:** richiesta chiarimenti (C.I.G. 8164604C5A)

R.23 ... In riferimento ai quesiti riportati nella nota pervenuta in data 09/03/2023 come indicato nell'oggetto si fa riferimento ad una gara espletata nel 2020 con il CIG 8164604C5A.