



Prot. n. 6504 del 19/06/2025

VERBALE DI GARA n. 1

PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE DELLE PISTE FORESTALI ESISTENTI E VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE TURISTICA RICREATIVA DELLE STRUTTURE ESISTENTI IN LOC. LAGO PAGARIELLO" - Bando Misura 8 - SOTTOMISURA 8.5 a basso impatto ambientale" [art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.]

CUP (Codice Unico di Progetto): H78E23000200002
CIG (Codice Identificativo di Gara): B716B5CE31

SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2025, il giorno 19 del mese di giugno, alle ore 9:00 il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giuseppe Michele Palladino in seduta monocratica supportato dal Geom. Antonio Ferrarese (dipendente comunale) e Ing. Felice Cavallo (tecnico convenzionato) in qualità di testimoni, dà avvio alle operazioni di gara in oggetto.

PREMESSO CHE:

- Il comune di Brienza associato con la Centrale Unica di Committenza di Tito (nel prosieguo, CUC TITO), in attuazione della "Convenzione per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra Comuni non capoluogo in base all'art. 37, comma 4, del D. Lgs. 50/2016", sottoscritta tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda, Satriano di Lucania e successive integrazioni, con Determina n. 701/2024 del 09/08/2024 ha indetto la presente procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36 del 2023 (di seguito Codice), previa pubblicazione di avviso di indagine di mercato, per l'"affidamento dei lavori di realizzazione intervento parco monumentale e culturale del Borgo Medievale di Brienza Antica: restauro, consolidamento, valorizzazione e fruizione. Completamento Castello Caracciolo – Completamento Palazzo Paternoster – Via San Michele dei Greci – Opere di messa in sicurezza viabilità";
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'articolo 15 del Codice, è l'Arch. Palladino Giuseppe Michele;
- Che con determina n. 298 del 29/05/2025 si è provveduto:
 - ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di: "MANUTENZIONE DELLE PISTE FORESTALI ESISTENTI E VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE TURISTICA RICREATIVA DELLE STRUTTURE ESISTENTI IN LOC. LAGO PAGARIELLO" - Bando Misura 8 - SOTTOMISURA 8.5 redatto dal professionista incaricato l'Ing. Giuseppe DELFINO, per un importo complessivo di euro 467.964,78;

- ad approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;
- in data 30/05/2025, con nota prot n. 5825 si è trasmessa lettera di invito a cinque operatori economici tramite il portale telematico certificato della CUC di Tito;
- la procedura di gara è espletata attraverso il Portale della piattaforma di E-Procurement della CUC Tito raggiungibile al link: <https://www.centralecommittenzatito.it/>;

PRENDE ATTO

Delle richieste di offerte inviate agli Operatori Economici sotto riportati

N.	Rag.sociale ditta	Ditta invitata ?
2	Mastroberti srl	Si
4	DIBIASE SRL	Si
5	Mastroberti 2P Costruzioni srl	Si
6	I.F.C. S.R.L.	Si
7	LDL APPALTI S.R.L.	Si

delle offerte presentate nei termini e con le modalità previste nella lettera d'invito e, precisamente:

N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.
1	DIBIASE SRL	Si	17/06/2025	17:34:03	24-Ingresso/MT/4	17/06/2025 17:34:03
2	Mastroberti 2P Costruzioni srl	Si	17/06/2025	21:53:36	25-Ingresso/MT/4	17/06/2025 21:53:36
3	LDL APPALTI S.R.L.	Si	17/06/2025	21:54:36	26-Ingresso/MT/4	17/06/2025 21:54:36
4	Mastroberti srl	Si	18/06/2025	09:03:10	27-Ingresso/MT/4	18/06/2025 09:03:10
5	I.F.C. S.R.L.	Si	18/06/2025	10:00:32	28-Ingresso/MT/4	18/06/2025 10:00:32

Si da atto che alla seduta non risulta presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

Tutto ciò premesso, in data 19 giugno 2025 il RUP, procede dalle ore **9:00** in poi all'apertura delle buste amministrative ed effettua, tramite immissione della password di cifratura, il download dei file relativi alla documentazione amministrativa prodotta dagli offerenti attraverso la Piattaforma Telematica, e verifica, la conformità della documentazione amministrativa rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

Essendo la documentazione contenuta nelle buste telematiche relativa alla Documentazione amministrativa conforme alle prescrizioni della Lettera di invito, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dalla lettera d'invito:

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione
1	DIBIASE SRL	Si
2	Mastroberti 2P Costruzioni srl	Si
3	LDL APPALTI S.R.L.	Si
4	Mastroberti srl	Si
5	I.F.C. S.R.L.	Si

Il Responsabile del Procedimento provvede quindi a verificare la presenza di annotazioni sul Casellario delle imprese TRAMITE IL PORTALE dell'ANAC da cui risulta quanto segue:

DATI DELLA RICERCA

Ricerca eseguita da Palladino Giuseppe Michele

per conto di COMUNE DI BRIENZA

Data ricerca 19/6/2025

Codici fiscali oggetto della ricerca:

- 01764150767 MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI S.r.l.;
- 01622770764 Dibiase srl
- 01375090766 IFC costruzioni

- 05672430658 LDL Appalti
- 01596850766 Mastroberti Srl

Non sono state individuate annotazioni per i codici fiscali specificati

DISPONE quindi

lo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali contenenti offerte economiche relative alla procedura di cui in **oggetto** ed effettua, **tramite** immissione della **password** di cifratura, il **download** dei file relativi alla presentazione delle offerte, dando atto di quanto segue:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione
1	<u>DIBIASE SRL</u>	Si
2	<u>Mastroberti 2P Costruzioni srl</u>	Si
3	<u>LDL APPALTI S.R.L.</u>	Si
4	<u>Mastroberti srl</u>	Si
5	<u>I.F.C. S.R.L.</u>	Si

Le **offerte** valide risultano pertanto in n. 5 cinque

Dato atto che nel **momento** del calcolo della **soglia** di anomalia **si rilevano** problemi sul **portale** che non procede a calcolare la soglia di anomalia secondo il metodo riportato nella lettera di invito "Metodo A descritto all'Allegato II.2 del Codice" si sospende la seduta alle ore 12:00 in attesa della risoluzione dei problemi da parte dei tecnici preposti all'assistenza del Portale.

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sulla pagina dedicata alla presente procedura, visibile all'indirizzo web <https://www.centralecommittenzatito.it/N/G00884>.

Letto, confermato e sottoscritto.

Approvato e sottoscritto.

F.to Arch. Giuseppe Michele Palladino

F.to I Testi

Geom. Antonio Ferrarese

Ing. Felice Cavallo





Comune di Brienza

Provincia di Potenza

Area Tecnica



Piazza dell'Unità d'Italia n° 1 c.a.p. 85050 Brienza

Tel. n° 0975/381003 Fax. n° 0975/381988

Prot. n. 6707 del 26/06/2025

VERBALE DI GARA n. 2

PROCEDURA NEGOZIATA senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di **MANUTENZIONE DELLE PISTE FORESTALI ESISTENTI E VALORIZZAZIONE DELLA FUNZIONE TURISTICA RICREATIVA DELLE STRUTTURE ESISTENTI IN LOC. LAGO PAGARIELLO** - Bando Misura 8 - SOTTOMISURA 8.5 a basso impatto ambientale" [art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.]

CUP (Codice Unico di Progetto): **H78E23000200002**

CIG (Codice Identificativo di Gara): **B716B5CE31**

SEDUTA PUBBLICA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L'anno 2025, il giorno 26 del mese di giugno, alle ore 9:00 il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Giuseppe Michele Palladino in seduta monocratica supportato dal Geom. Antonio Ferrarese (dipendente comunale) e Ing. Felice Cavallo (tecnico convenzionato) in qualità di testimoni, dà avvio alle operazioni di gara in oggetto.

PREMESSO CHE:

- in data 19 giugno 2025 si è dato corso, in modalità telematica, alla prima seduta pubblica di apertura delle buste amministrative relative alla procedura di cui in oggetto;
- il RUP, dopo aver verificato la documentazione amministrativa presentata dagli offerenti, e verificata la presenza di annotazioni sul Casellario delle imprese TRAMITE IL PORTALE dell'ANAC ha disposto l'ammissione di tutti gli offerenti alla fase successiva di gara, e lo sblocco della fase di apertura delle buste virtuali contenenti offerte economiche.
- che nel momento del calcolo della soglia di anomalia si rilevano problemi sul portale che non esegue il calcolo secondo il metodo riportato nella lettera di invito "Metodo A descritto all'Allegato II.2 del Codice", pertanto si sospende la seduta in attesa della risoluzione dei problemi da parte dei tecnici preposti all'assistenza del Portale, giusto come risulta dal verbale n. 1 del 19/06/2025 di apertura offerte amministrative.
- Con Email in data 24 giu 2025 - 15:47 veniva comunicato dalla assistenza del portale la risoluzione del problema, e con pec in data 25/06/2025 08:56:55 tramite il portale della CUC si comunica che il giorno 26/06/2025, alle ore 9:00, si procederà alla seduta telematica per la verifica delle offerte economiche ed aggiudicazione provvisoria

Tutto ciò premesso, in data 26 giugno 2025 il RUP, in seduta pubblica, procede alle ore 9:00 alla verifica delle buste economiche, dando atto di quanto segue:

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	<u>DIBIASE SRL</u>	Si	-11,27 %
2	<u>Mastroberti 2P Costruzioni srl</u>	Si	-22,357 %
3	<u>LDL APPALTI S.R.L.</u>	Si	-13,695 %
4	<u>Mastroberti srl</u>	Si	-25,63 %
5	<u>I.F.C. S.R.L.</u>	Si	-6,2 %

Il RUP procede sul portale della CUC al calcolo della soglia di anomalia utilizzando il Metodo A descritto all'Allegato II.2 del Codice.

Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	5
Numero offerte accantonate per taglio delle ali	2 : 1 offerte più alte , 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-15,774 %
Media degli scarti	-6,583 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,417332319
Soglia di anomalia	-22,357 %
N.decimali massimo dei valori offerti	3
N.decimali utilizzati nel calcolo	5 con arrotondamento (solo calcoli intermedi)
Applicato arrotondamento o troncamento?	arrotondamento
Esclusione automatica offerte anomale	Applicata

Ai sensi dell'art. dell'art. 54, comma 1 del Codice, opera l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
4	<u>Mastroberti srl</u>	-25,63 %	Anomala	
2	<u>Mastroberti 2P Costruzioni srl</u>	-22,357 %	Anomala	
3	<u>LDL APPALTI S.R.L.</u>	-13,695 %	Non anomala	 Si
1	<u>DIBIASE SRL</u>	-11,27 %	Non anomala	 Si
5	<u>I.F.C. S.R.L.</u>	-6,2 %	Non anomala	 Si

Le ditte che hanno presentato un'offerta pari o superiore alla soglia di anomalia sono le seguenti:

- Masroberti srl
- Mastroberti 2P Costruzioni srl

Si rileva che la migliore offerta non anomala è quella del **LDL Appalti S.R.L.**, con un ribasso presentato sull'importo a base di gara pari a **13,695 %**.

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa 1° Classificata **LDL Appalti S.R.L** che ha offerto il ribasso del 13,695% (tredici,seicentonovantacinque per cento), quindi risulta aggiudicataria per l'importo netto di €. **323.656,14** compreso €. **13.020,03** per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) e per € 83.157,42 per costi della

manodopera, compresi nell'importo complessivo dell'appalto, che ai sensi dell'art. 41 dall'art. 41, commi 13 e 14, non sono ribassabili.

Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	000795
Ragione sociale o denominazione	LDL APPALTI S.R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-13,695 %
Importo di aggiudicazione	323.656,14 €

RIMETTE

il presente verbale ed il verbale della seduta precedente unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e del disciplinare di gara.

Il presente verbale sarà pubblicato integralmente sulla pagina dedicata alla presente procedura, visibile all'indirizzo web <https://www.centralecommittenzatito.it/>.

Letto, confermato e sottoscritto.

Approvato e sottoscritto.

F.to Arch. Giuseppe Michele Palladino

F.to I Testi

Geom. Antonio Ferrarese

Ing. Felice Cavallo

